



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI CASTELLALTO

Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE N. 2 DEL 07/01/2026 REGISTRO GENERALE N. 4

SETTORE III - LAVORI PUBBLICI E MANUTENTIVO

LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PNRR M4 C1 INV. 1.1. "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA". AVVISO PROT. 41142/2025 E D.M. N. 101 DEL 23/05/2025. REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO IN LOC. CASTELNUOVO VOMANO TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE COMUNALE INAGIBILE (EX SCUOLA) IN VIA VERGA. DETERMINA A CONTRARRE. CUP I18H25000170006 CIG B9DE737C6F.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- a seguito del dibattito parlamentare sulla proposta di PNRR presentata dal Governo Conte II al Parlamento il 15 gennaio 2021 (dibattito conclusosi il 15 aprile 2021) il Governo Draghi ha presentato (il 25 aprile 2021) un nuovo testo del PNRR, oggetto di comunicazioni del Presidente del Consiglio alle Assemblee di Camera e Senato il 26 e 27 aprile 2021 e successivamente, il 30 aprile 2021, il PNRR dell'Italia è stato ufficialmente trasmesso alla Commissione europea e, subito dopo, al Parlamento italiano;
- il 22 giugno 2021 la Commissione europea ha pubblicato la proposta di decisione di esecuzione del Consiglio, fornendo una valutazione globalmente positiva del PNRR italiano, accompagnata da una dettagliata analisi del Piano;
- il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio, che ha recepito la proposta della Commissione europea. Alla Decisione è allegato un corposo allegato con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- il 13 agosto 2021 la Commissione europea, a seguito della valutazione positiva del PNRR, ha erogato all'Italia, a titolo di prefinanziamento (ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento n.2021/241/UE), 24,9 miliardi di euro (di cui 8,957 miliardi a fondo perduto e per 15,937 miliardi

di prestiti), pari al 13% dell'importo totale stanziato a favore del Paese in sovvenzioni e prestiti nel quadro del dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- con il D.M. del Ministero dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 24 settembre 2021) è stata disposta l'assegnazione delle risorse finanziarie (191,5 miliardi di euro) previste per l'attuazione dei singoli interventi del PNRR alle Amministrazioni centrali titolari, indicando la somma complessiva spettante a ciascuna di esse e la ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione;
- specifiche disposizioni procedurali per l'attuazione del PNRR sono state introdotte, da ultimo, con il decreto-legge n. 121 del 2021, il quale ha previsto, in particolare, che le amministrazioni responsabili stabiliscano criteri di assegnazione delle risorse ulteriori rispetto a quelli ordinari previsti dalla disciplina di settore e idonei ad assicurare il rispetto delle condizionalità, degli obiettivi iniziali, intermedi e finali e dei cronoprogrammi previsti dal PNRR, nonché i relativi obblighi di monitoraggio;
- è stato pubblicato l'Avviso pubblico prot. 41142 del 17/03/2025 dal titolo AVVISO PUBBLICO per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU e che il termine di presentazione delle candidature scade alle ore 15.00 del 30 aprile 2025, in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 17 marzo 2025, n. 51 e nelle more della registrazione dello stesso da parte degli organi di controllo nonché nelle more dell'accertamento e dell'autorizzazione normativa delle risorse disponibili, con obiettivo quello di consentire la costruzione e realizzazione di nuovi asili nido nella fascia di età 0-2 anni ovvero la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido, al fine di creare nuovi posti, di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;
- con il D.M. 23 maggio 2025, n. 101 – Graduatorie Avviso pubblico del 17 marzo 2025, n. 41142 veniva approvata la graduatoria degli interventi finanziati dalla misura PNRR M4 C1 INV. 1.1. “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA” tra i quali a favore del Comune di Castellalto l'intervento REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO IN LOC. CASTELNUOVO VOMANO TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE COMUNALE INAGIBILE (EX SCUOLA) IN VIA VERGA CUP I18H25000170006 per Euro 1.080.000,00;
- è stato sottoscritto accordo concessione firmato digitalmente e trasmesso mediante sistema informatico dedicato il 03/09/2025;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 18/08/2025 è stato nominato Rup dell'intervento l'ing. Sara Mastrilli;
- con Determina n. 234/697RG del 04/09/2025 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza al RTP formato dai seguenti professionisti:
 - ING. IVAN DI GIALLEONARDO CF DGLVNI87R31L103R P.I. 01886010675 – mandatario
 - ING. ANTONIO CHIODI CF CHDNTN54S22B515T P.IVA 00478320674 – mandante
 - ARCH. JUNIOR ANDREA PETTINARO CF PTTNDR95S21I348V P.IVA 02149260677 – mandante
 - ARCH. JUNIOR ANDREA PALMIERI CF PLMNDR95A22I348L P.IVA 02155760677 – mandante
- con Determina n. 310/834RG del 03/11/2025 sono stati affidati i servizi tecnici di redazione diagnosi energetica all'ing. Junior Germano Sornelli, con studio in Teramo (TE) in S. Nicolò a Tordino via G. De Panicis n. 6, P.I. 02090300670 ai fini dell'inserimento della richiesta di prenotazione di contributo di cui al Conto Termico 2.0 al GSE Gestore dei Servizi Energetici;

- con nota prot. GSEWEB/P20251071143 del 18/12/2025, acquisita al protocollo comunale al numero 21035 del 19/12/2025, il GSE ha comunicato l'accoglimento della richiesta di prenotazione dell'incentivo per un totale di Euro 182.980,41;
- l'investimento totale per l'intervento REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO IN LOC. CASTELNUOVO VOMANO TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE COMUNALE INAGIBILE (EX SCUOLA) IN VIA VERGA CUP I18H25000170006 risulta dunque pari ad Euro 1.262.980,41 di cui Euro 1.080.000,00 da fondi PNRR ed Euro 182.980,41 da fondi di cui al Conto Termico 2.0;

DATO ATTO:

- che il RTP progettista ha redatto e trasmesso il progetto esecutivo dell'opera al protocollo n. 21088 del 19/12/2025 per un importo complessivo della spesa pari ad euro 1.262.980,41;
- che il suddetto progetto esecutivo è stato successivamente validato da parte del RUP, come da relativo Attestato di Validazione prot. n. 21371 in data 29/12/2025;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 05/01/2026 dal titolo *PNRR M4 C1 INV. 1.1. "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA". AVVISO PROT. 41142/2025 E D.M. n. 101 del 23/05/2025. REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO IN LOC. CASTELNUOVO VOMANO TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE COMUNALE INAGIBILE (EX SCUOLA) IN VIA VERGA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023. CUP I18H25000170006* veniva approvato in via definitiva il progetto esecutivo di Euro 1.262.980,41 finanziato per Euro 1.080.000,00 da fondi PNRR e per Euro 182.980,41 da fondi di cui al Conto Termico 2.0;

VISTO il quadro economico trasmesso con progetto esecutivo come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
A.1	IMPORTO LAVORI	956.137,39
	di cui COSTI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	38.816,50
	di cui INCIDENZA MANODOPERA (soggetta a ribasso con giustificativi)	160.130,90
TOTALE A BASE D'ASTA		757.189,99
TOTALE A		956.137,39
B.1	SPESE TECNICHE (PROG. e D.L.)	122.024,09
B.2	Cassa su B.1 (4%)	4.880,96
B.3	SPESE TECNICHE PER DIAGNOSI ENERGETICA	4.900,00
B.4	Cassa su B.3 (4%)	196,00
B.5	INCENTIVO D.LGS. 36/2023 ART. 45 comma 3	18.666,61
B.6	IVA DIAGNOSI ENERGETICA	1.121,12
B.7	IVA SPESE TECNICHE	27.919,11
B.8	GEOLOGO compresa cassa e IVA	6.655,19
B.9	COLLAUDO compresa cassa e IVA	8.896,99
B.1 0	ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA compresa cassa e IVA	3.639,32
B.1 0	IMPREVISTI	11.656,97
B.1 1	CONTRIBUTO ANAC	410,00
B.1 2	ALLACCIAMENTO PUBBLICI SERVIZI	500,00

B.1		
2	IVA LAVORI 10%	23.983,23
	TOTALE B	306.614,51
	TOTALE A+B	1.262.980,41

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (nel seguito, Codice dei contratti);

PRESO ATTO che il sottoscritto RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall’articolo 15 e dall’Allegato I.2 del Codice dei contratti;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell’art.1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziali, dello scrivente;

RILEVATO che si rende necessario eseguire i lavori di *REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO IN LOC. CASTELNUOVO VOMANO TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE COMUNALE INAGIBILE (EX SCUOLA) IN VIA VERGA CUP I18H25000170006*, finanziato per Euro 1.262.980,41 di cui Euro 1.080.000,00 da fondi PNRR ed Euro 182.980,41 da fondi di cui al Conto Termico 2.0;

DATO ATTO che gli incentivi alle funzioni tecniche sono corrisposti ai sensi dell’articolo 45 del Codice dei contratti per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti specificate nell’allegato I.10 al medesimo Codice;

ACQUISITA la dichiarazione del RUP, Dott. Ing. Sara Mastrilli, relativamente alla procedura in oggetto, resa ai sensi dell’art. 16 del Codice dei contratti, giusto prot. 136 del 07/01/2026;

DATO ATTO che sulla base della dichiarazione rilasciata, nei confronti del RUP, Dott. Ing. Sara Mastrilli, non sussistono cause di conflitto d’interesse di cui all’articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l’obbligo di astensione ai sensi dell’articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*”, modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 58 del Codice dei contratti, l’appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

RICHIAMATI:

- l’art. 107 del D.Lgs 267/2000, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa;
- l’art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l’adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l’art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;

CONSIDERATO che:

- l'importo stimato, per i lavori in oggetto, ammonta ad Euro 956.137,39 e pertanto è possibile procedere all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023, per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2;
- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 euro e inferiore alla soglia;
- ai sensi dell'articolo 3, comma 4, dell'allegato II.1, la scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. I criteri di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata sono indicati nella determina a contrarre o atto equivalente;
- ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- per la determinazione della soglia di anomalia, per poter procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale, l'art. 54 co. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, stabilisce che le stazioni appaltanti indicano negli atti di gara il metodo per l'individuazione delle offerte anomale, scelto fra quelli descritti nell'allegato II.2, ovvero lo selezionano in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;

RITENUTO opportuno espletare una gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023, **previa consultazione di dieci operatori economici** individuati con le modalità sotto riportate, tramite l'utilizzo di elenchi appositamente costituiti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 62 c. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 il quale cita:

1. *Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;*
2. *Per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4. Per le procedure di cui al primo periodo, l'ANAC non rilascia il codice identificativo di gara (CIG) alle stazioni appaltanti non qualificate*

il Comune di Castellalto può procedere direttamente ed autonomamente all'affidamento dei lavori in oggetto in quanto di importo inferiore a 1.000.000 euro;

RITENUTO pertanto di stabilire in modo semplificato i seguenti elementi essenziali:

Oggetto dell'affidamento: Esecuzione dei lavori di “*REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO IN LOC. CASTELNUOVO VOMANO TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE COMUNALE INAGIBILE (EX SCUOLA) IN VIA VERGA CUP I18H25000170006*”.

Importo: Euro 956.137,39 (di cui Euro 757.189,99 a base di gara soggetto a ribasso oltre Euro 160.130,90 per incidenza della manodopera soggetti a ribasso solo con giustificativi ed Euro 38.816,50 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);

Categoria prevalente: OG 1 per € 758.412,44;

Categorie scorporabili: OG 11 per € 197.724,95;

Modalità scelta contraente: attingimento dall'Elenco operatori economici TUTTOGARE ASMECOMM al link <https://piattaforma.asmecomm.it/albo/> scelti tra quelli in possesso sia della Categoria OG1 classifica III (o superiore) sia della OG11 classifica I (o superiore) nel rispetto dei principi di risultato, della fiducia, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs 36/2023;

Metodo offerte anormale: in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2

Modalità di stipulazione del contratto: ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023

Pagamenti: ai sensi degli artt. 23-24-25 del C.S.A.

Durata lavori: 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori, ai sensi dell'Art 14 del C.S.A.

Penali: pari a 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'Art 18 del C.S.A.

Subappalto: è ammesso il subappalto, con il solo limite del 50% della categoria prevalente OG1, nel rispetto delle disposizioni dettate dall'articolo 119 del D.Lgs 36/2023.

Le eventuali modifiche, nonché le varianti del contratto di appalto potranno essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento ed ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023;

A tal proposito nel bando di gara si dovrà prevedere la possibilità di apportare modifiche al contratto alle seguenti clausole:

- La portata del maggiore importo deve essere contenuta alla disponibilità del finanziamento;
- La natura delle opere dovrà riguardare lavori edili di categoria OG1 e/o OG11;
- Se le variazioni ai prezzi di contratto comportino categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvederà alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali saranno valutati:
 - desumendoli dal prezzario della stazione appaltante o dal prezzario predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, ove esistenti;
 - ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.

RITENUTO di STABILIRE:

- ☐ i seguenti requisiti di ordine speciale:
 - **qualifica obbligatoria della categoria OG1 classifica III (o superiore);**
 - **qualifica obbligatoria della categoria OG11 classifica I (o superiore);**
- ☐ i seguenti requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale **ai sensi dell'artt. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. 36/2023** ed adempiere agli impegni di cui all'art. 102, co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e precisamente:
 - a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
 - b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

- c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;
- d) il rispetto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei CAM adottati dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica come da Relazione CAM allegata al progetto con l'Elaborato denominato EN_REL_03 del progetto allegato.

DATO ATTO che l'opera di cui si tratta è finanziata in parte con fondi PNRR di cui alla Misura M.4 – C.1 – INVESTIMENTO 1.1 e in parte con fondi GSE di cui al Conto Termico 2.0 e trova iscrizione come segue:

- per **Euro 1.080.000,00** sul **cap. 2852/2** del Bilancio c/e finanziario denominato *Fondi PNRR-M4C1 investimento 1.1 - Riconversione con Demolizione e ricostruzione edificio da destinare ad Asilo Nido - CUP I18H25000170006 (E CAP 577/2)*;
- per **Euro 182.980,41** sul **cap. 2792/20** del Bilancio c/e finanziario denominato *Riconversione con demolizione e ricostruzione edificio da destinare ad asilo nido – GSE*;

RICHIAMATO il CUP I18H25000170006;

RICHIAMATO il CIG B9DE737C6F;

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno del 24/12/2025 (G.U. n. 302 del 31-12-2025) con cui è stato disposto il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2026/2028 al 28 febbraio 2026;

Visti gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale n.7/2025 prot. n. 21517 del 31/12/2025 di nomina dell'ing. SARA MASTRILLI quale Responsabile del Settore III per il 2026;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 (Codice dei Contratti);

D E T E R M I N A

- 1) di **APPROVARE** la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione ai sensi della L. 241/90;
- 2) di **INDIRE** per l'esecuzione dei lavori in oggetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso per un totale di Euro 956.137,39 di cui Euro 757.189,99 a base di gara soggetto a ribasso oltre Euro 160.130,90 per incidenza della manodopera soggetta a ribasso solo con giustificativi ed Euro 38.816,50 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 3) di **STABILIRE** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, i seguenti elementi essenziali dell'affidamento:
 - **Oggetto dell'affidamento:** Esecuzione dei lavori di “*REALIZZAZIONE DI NUOVO ASILO NIDO IN LOC. CASTELNUOVO VOMANO TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI IMMOBILE COMUNALE INAGIBILE (EX SCUOLA) IN VIA VERGA CUP I18H25000170006*”.
 - **Importo:** **Euro 956.137,39** (di cui euro 757.189,99 a base di gara soggetto a ribasso oltre euro 160.130,90 per incidenza della manodopera soggetta a ribasso solo con giustificativi ed euro 38.816,50 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);
 - **Categoria prevalente:** OG 1 per € 758.412,44;
 - **Categorie scorporabili:** OG 11 per € 197.724,95;
 - **Modalità scelta contraente:** attingimento dall'Elenco operatori economici TUTTOGARE ASMECOMM al link <https://piattaforma.asmecomm.it/albo/> , scelti tra quelli in possesso della Categoria sia della OG1 classifica III (o superiore) sia OG11 classifica I (o superiore), nel rispetto dei principi di risultato, della fiducia, economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

- **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
- **Metodo offerte anomale:** in sede di valutazione delle offerte tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2;
- **Modalità di stipulazione del contratto:** ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D. Lgs. 36/2023.
- **Pagamenti:** ai sensi degli artt. 23-24-25 del C.S.A
- **Durata lavori:** 90 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna lavori, ai sensi dell'art. 14 del C.S.A.
- **Penali:** pari a 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale ai sensi dell'art. 18 del C.S.A.
- **Subappalto:** è ammesso, con il solo limite del 50% della categoria prevalente OG1, nel rispetto delle disposizioni dettate dall'articolo 119 del D.Lgs 36/2023
- **Requisiti di ordine speciale:**
 - **qualifica obbligatoria della categoria OG1 classifica III (o superiore);**
 - **qualifica obbligatoria della categoria OG11 classifica I (o superiore);**
- **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'artt. 94, 95, 96 e 97 del D. Lgs. 36/2023 ed adempiere agli impegni di cui all'art. 102, co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023.
- **Le eventuali modifiche, nonché le varianti** del contratto di appalto potranno essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento ed ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs 36/2023;

A tal proposito nel bando di gara si dovrà prevedere la possibilità di apportare modifiche al contratto alle seguenti clausole:

- La portata del maggiore importo deve essere contenuta alla disponibilità del finanziamento;
- La natura delle opere dovrà riguardare lavori edili di categoria OG1 e/o OG11;
- Se le variazioni ai prezzi di contratto comportino categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvederà alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali saranno valutati:
 - desumendoli dal prezzario della stazione appaltante o dal prezzario predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, ove esistenti;
 - ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.

4) di **APPROVARE** gli atti di gara composti dalla seguente documentazione:

- Lettera di invito e disciplinare, **modello 1** (istanza di ammissione - dichiarazione unica e integrazione dgue)
- **Modello 2** (dichiarazione sostitutiva casellario giudiziale e carichi pendenti)
- **Modello 3** (offerta economica)

5) di **DARE ATTO** che il contratto si concluderà ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

6) di **DARE ATTO** che il CIG è B9DE737C6F;

7) di **DARE ATTO** che il Responsabile del Progetto è l'ing. Sara Mastrilli, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 131 del 18/08/2025 di nomina del Rup dell'intervento;

8) di **DARE ATTO** che, ai fini del successivo impegno, la spesa complessiva, comprensiva di Iva al 10%, per complessivi **Euro 1.051.751,13** trova copertura come segue:

- per **Euro 912.269,12** sul **cap. 2852/2** del Bilancio c/e finanziario denominato *Fondi PNRR-M4C1 investimento 1.1 - Riconversione con Demolizione e ricostruzione edificio da destinare ad Asilo Nido - CUP I18H25000170006 (E CAP 577/2)*;
- per **Euro 139.482,01** sul **cap. 2792/20** del Bilancio c/e finanziario denominato *Riconversione con demolizione e ricostruzione edificio da destinare ad asilo nido – GSE*;

- 9) di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che viene accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;
- 10) di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013 “amministrazione trasparente”;
- 11) di **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.151, comma 4, T.U.E.L.

Il Responsabile del Settore III
Sara Mastrilli

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.