

COMUNE di CASTELLALTO

PROVINCIA di TERAMO



NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE

AVVISO PUBBLICO

(allegato “A” alla Determinazione n° 309/827RG del 31/10/2025)
Invito alla formulazione di Proposte/ Manifestazioni di Interesse

Il Sindaco del Comune di CASTELLALTO

PREMESSO:

- che per le sopraggiunte disposizioni regionali in materia urbanistica si rende necessario avviare le procedure per redigere il **Nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC)**;
- che al suddetto fine e per assicurare una corretta e trasparente partecipazione dei cittadini di Castellalto l'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 158 del 13/10/2025 ha ritenuto opportuno avviare preliminarmente una fase di ascolto per meglio focalizzare le attese della comunità e le criticità emerse nell'attuazione del PRG vigente
- che il Responsabile del Settore III, con Determinazione n° 309/825RG del 31/10/2025 ha approvato lo schema di Avviso Pubblico (Allegato “A”) e uno schema tipo di proposta/manifestazione di interesse (Allegato “B”)

INVITA

tutti i soggetti interessati a intraprendere interventi in armonia con le finalità descritte a formulare proposte, manifestazioni di interesse, osservazioni e contributi utili.

Le proposte dovranno essere inviate, **entro le ore 13,00 del giorno 15/02/2026**:

- **A mano presso l'Ufficio Protocollo Comune di Castellalto**, Via Madonna degli Angeli 21, 64020 Castellalto
- **Oppure Tramite PEC:** castellalto.segreteria@raccomandatacertificata.it

utilizzando l'apposito modello “Proposta/Manifestazione di interesse”, approvato (allegato “B” alla Determinazione n° 309/825RG del 31/10/2025) reperibile nella HOME PAGE del Sito internet del Comune di Castellalto.

L'Amministrazione valuterà le proposte sulla base della loro convenienza sociale, della loro fattibilità e della coerenza con obiettivi qualificati di qualità urbana e di sviluppo sostenibile.

L'Amministrazione Comunale si riserva di emanare successivi avvisi integrativi volti a garantire un'adeguata partecipazione alla revisione dello strumento urbanistico ed alla condivisione delle relative scelte.

VALORE GIURIDICO DELLA PROPOSTA

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del c.c., non impegna l'Amministrazione Comunale.

Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti.

L'eventuale recepimento delle proposte non costituisce in ogni caso approvazione delle stesse la cui effettiva attuabilità è condizionata alla positiva conclusione dell'iter disciplinato dalla Legge Regionale n°58/2023 nel testo in vigore.

IL SINDACO
f.to ANICETO ROCCI

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
f.to Dott.ssa VALERIA MANELLI