



COMUNE DI CASTELLALTO

Provincia di Teramo

**DETERMINAZIONE N. 244 DEL 10/09/2026
REGISTRO GENERALE N. 637**

SETTORE III - LAVORI PUBBLICI E MANUTENTIVO

LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 C. 1 DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING (FINANZA DI PROGETTO) AI SENSI DELL'ART. 193 C. 1 DEL D.LGS. 36/2023 DELLA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEL TERRITORIO COMUNALE, CON RICORSO ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "CUC VALFINO" QUALIFICATA. APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E DEI RELATIVI ALLEGATI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09.04.2026 avente ad oggetto: *"DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026 - 2028. DISCUSSIONE E CONSEGUENTE DELIBERAZIONE (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)"* è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 ai sensi dell'Art.170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, esecutiva ai sensi di legge;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 09.04.2026 avente ad oggetto: *"APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026 - 2028 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)"* è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

CONSIDERATO che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 05/05/2025 avente ad oggetto *"PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE. ATTO DI INDIRIZZO"* l'Amministrazione Comunale manifestava l'indirizzo politico-amministrativo per la promozione di un *Partenariato Pubblico Privato, ai sensi del Libro IV – Parte II – artt. 193, 194 e 195 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.* finalizzato all'affidamento della concessione, mediante *Project Financing (Finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024)*, per la *"Gestione dei servizi energetici integrati, finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di pubblica*

illuminazione a servizio del territorio comunale” e disponeva al Responsabile del Settore III l’espletamento di tutte le attività tecnico-amministrative a tal fine necessarie, a partire dalla redazione di un avviso pubblico che inviti i soggetti interessati a presentare le proposte sopra auspicando dando conto in quella sede, oltre che della presente delibera, di tutte le informazioni utili a presentare le proposte medesime ovvero spesa storica, consumi, consistenza impianti, per quanto nota, requisiti minimi di qualificazione richiesti e criteri di valutazione delle proposte medesime;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 15/05/2025 dal titolo *PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE E CRITERI PER PUBBLICAZIONE AVVISO* e successiva Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 04/06/2025 dal titolo *PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE. RETTIFICA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 15/05/2025* l’Amministrazione Comunale:
 - approvava la documentazione all’uopo predisposta dal Responsabile del Procedimento al fine di procedere con la pubblicazione dell’avviso pubblico per la promozione di un *Partenariato Pubblico Privato*, ai sensi del Libro IV – Parte II – artt. 193, 194 e 195 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. finalizzato all’affidamento della concessione, mediante *Project Financing* (Finanza di progetto ai sensi dell’art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024), per la “*Gestione dei servizi energetici integrati, finalizzati all’efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione a servizio del territorio comunale*” e invitare i soggetti interessati a presentare le proposte;
 - stabiliva quale importo annuo posto a base di gara una somma pari all’80% dei costi di gestione attualmente stimati in Euro 234.300,00 per un canone annuo da porre a base di gara pari dunque ad **€ 187.920,00 (compresa IVA)**;
 - dava atto che la durata massima della concessione dovrà essere ricadente nella soglia fra anni quindici ed anni venti, considerato come non superabile il limite di **anni venti (20)** dalla sottoscrizione con inizio presumibilmente da settembre 2025;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 07/06/2025 avente ad oggetto: *PROGRAMMA TRIENNALE DELLE ESIGENZE PUBBLICHE IDONEE A ESSERE SODDISFATTE ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO 2025/2027 (PTEP). APPROVAZIONE PRIMA VARIAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI, DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI E DUP 2025/2027* si approvava la variazione al Programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi per il triennio 2025/2027 già approvato con Deliberazione di Giunta n. 1 del 13/01/2025, di cui all’art. 37 del D.Lgs. 36/2023, tramite l’inserimento dall’anno 2026 e per le successive annualità per le successive annualità dell’intervento e della scheda facente parte integrante del seguente atto costituente il PROGRAMMA TRIENNALE DELLE ESIGENZE PUBBLICHE IDONEE A ESSERE SODDISFATTE ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (PTEP) redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 175 comma 1 e nello specifico per l’inserimento dell’intervento di PPP: “*GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEL TERRITORIO COMUNALE. – Euro 187.920,00 annui IVA compresa*”;
- con Determina n. 45/557RG del 20/06/2025 dal titolo *PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEL TERRITORIO COMUNALE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DELL’ART. 193 COMMA 16 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP I11B21002410005* si approvava la documentazione all’uopo predisposta dal Responsabile del Procedimento al fine di procedere con la pubblicazione dell’avviso pubblico per la promozione di un *Partenariato Pubblico Privato* e

invitare i soggetti interessati a presentare le proposte *ai sensi del Libro IV – Parte II – artt. 193, 194 e 195 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.* finalizzato all'affidamento della concessione, mediante *Project Financing (Finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024)*, per la *"Gestione dei servizi energetici integrati, finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione a servizio del territorio comunale"* e nello specifico i seguenti allegati:

Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di Project Financing, ai sensi dell'art. 193 comma 16, del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, dell'illuminazione pubblica comunale;

Indicazioni per il promotore;

Allegato 1: modello domanda partecipazione e dichiarazioni integrative

Allegato 2: modello di proposta economica;

Allegato 3: matrice dei rischi;

Allegato 4: tavole grafiche censimento pubblica illuminazione;

Allegato 4a: censimento dei punti luce in formato pdf;

Allegato 4b: censimento dei quadri elettrici in formato pdf;

Bollette pubblica illuminazione anno 2024;

- l'Avviso pubblico prot. 11012 del 20/06/2025 dal titolo *AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16, DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE* completo degli allegati approvati, veniva pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Castellalto nell'apposita sezione con scadenza ore 12:00 del 23/08/2025;
- veniva pubblicata la Determina n. 262/742RG del 12/09/2025 dal titolo *PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 C.16 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEL TERRITORIO COMUNALE. CUP I11B21002410005. RIAPERTURA TERMINI DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. 11012 DEL 20/06/2025 PER L'INVIO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER ERRORE MATERIALE INDIRIZZO PEC.*
- veniva pubblicato l'Avviso prot. 15305 del 12/09/2025 di riapertura dei termini per l'invio delle manifestazioni di interesse agli operatori dalle ore 00:00 del 15/09/2025 alle ore 23:59 del 18/09/2025;
- con Determina n. 316/869RG del 11/11/2025 dal titolo *PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16, DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE. NOMINA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE E AFFIDAMENTO INCARICHI DEI COMPONENTI. CUP I11B21002410005* veniva nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute ai fini dell'individuazione del promotore;
- con Determinazione n. 395/1052RG del 29/12/2025 sono stati approvati i verbali della Commissione di valutazione n. 1 del 21/11/2025 e n. 2 del 29/11/2025 ed è stata individuata la società SANTA TERESA ENERGY S.R.L., C.F./P.IVA 01750500330, quale promotore della procedura di project financing relativa alla gestione dei servizi energetici integrati finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione a servizio del territorio comunale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 15/01/2026, recante "Project financing per la gestione degli impianti di pubblica illuminazione. Presa d'atto proposta per la concessione del servizio e nomina del promotore ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023", l'Amministrazione comunale ha preso atto della proposta presentata dal promotore SANTA TERESA ENERGY

S.R.L. ed ha dichiarato la stessa fattibile e di pubblico interesse ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 02/02/2026, recante "Adozione del Programma Triennale dei Servizi e delle Forniture 2026/2028 ed Elenco annuale 2026. Aggiornamento", e stato aggiornato il Programma Triennale dei Servizi e delle Forniture 2026/2028, poi approvato nel DUP con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 09/04/2026;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 13/04/2026 il Comune di Castellalto, preso atto degli esiti delle verifiche tecniche e valutative effettuate, ha approvato in via definitiva la proposta e l'asseverazione del Piano Economico Finanziario presentata, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, dalla società SANTA TERESA ENERGY S.R.L., nell'ambito della finanza di progetto in oggetto, acquisita ai protocolli comunali n. 15505-15507-15508-155011 e integrata con documentazione al prot. n. 19842 del 28/11/2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 06/07/2026 è stata disposta la rettifica tecnica della deliberazione n. 57 del 13/04/2026, al fine di eliminare le difformità tra il Piano Economico Finanziario approvato e il testo della deliberazione;

DATO ATTO che dalla deliberazione di rettifica risultano confermati i seguenti valori economici dell'operazione:

investimento complessivo: € 925.464,44;

canone annuo della concessione: € 166.102,29 oltre IVA;

valore complessivo della concessione: € 2.989.841,31 oltre IVA;

DATO ATTO che la proposta di investimento in finanza di progetto è denominata:

"GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEL TERRITORIO COMUNALE";

RILEVATO che il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica proposto dall'operatore economico SANTA TERESA ENERGY S.R.L., trasmesso in data 16/09/2025 ai protocolli n. 15505-15507-15508-15511 e integrato con documentazione al prot. n. 19842 del 28/11/2025, è stato positivamente valutato, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, sotto i profili della funzionalità, della durata della concessione, del contenuto dello schema di convenzione, della relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione e degli ulteriori elementi prescritti dalla normativa di settore;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento le stazioni appaltanti adottano la decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 193, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, disciplinante l'affidamento di concessioni mediante finanza di progetto su iniziativa privata;

VISTO l'art. 62, comma 6, lettera b), del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 09.09.2023, con la quale si deliberava di aderire alla CUC (Centrale Unica di Committenza) "Valfino", approvando contestualmente la convenzione, per la gestione associata di beni, servizi, e lavori in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/23;

DATO ATTO che, come espressamente previsto nel disciplinare di gara, la presente procedura verrà espletata, per conto del Comune di Castellalto, dalla Centrale Unica di Committenza

"Valfino", ai sensi dell'art. 62, comma 6, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 e della Convenzione stipulata fra il Comune di Castellalto e la CUC "Valfino";

DATO ATTO che la selezione dell'operatore economico avverrà mediante procedura telematica di tipo aperto, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

RICHIAMATA, in merito alla **prelazione del Promotore** di cui al comma 9, art. 193 D. Lgs. 36/2023, l'incompatibilità stabilita dalla Sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 5 febbraio 2026 - causa C-810/24 – con i principi europei di concorrenza, parità di trattamento e libertà di stabilimento, già applicata con giurisprudenza italiana dalle Delibere Corte dei conti, sez. controllo Emilia-Romagna, 26 febbraio 2026, n. 14 e n. 15 e dal Tar Napoli Sentenza n. 1508/2026;

DATO ATTO che il Promotore è tenuto all'osservanza di tutte le disposizioni e soggiace a tutti gli obblighi contenuti nel disciplinare al pari degli altri operatori concorrenti, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO altresì che, nell'ipotesi di aggiudicazione in favore di soggetto diverso dal Promotore, il Promotore avrà diritto ad ottenere il pagamento (con onere a carico dell'aggiudicatario) delle spese per la predisposizione della proposta presentata che, in relazione a quanto previsto dal comma 12 dell'art. 193 del D. Lgs. 36/2023, non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come indicato nei documenti progettuali posti a base di gara;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è Ing. Sara Mastrilli, Responsabile del Settore III - Urbanistica - Patrimonio - Protezione Civile - Sisma - Manutentivo - Impiantistica Sportiva del Comune di Castellalto;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento per le fasi di competenza della CUC e il dott. ing. Fausto Chiavetta, Responsabile della Centrale Unica di Committenza "Valfino";

RICHIAMATO il CUP dell'intervento I12E25000100007;

DATO ATTO che il CIG verrà acquisito in sede di avvio della procedura di gara sulla piattaforma di approvvigionamento digitale;

CONSIDERATO che l'intervento persegue finalità di pubblico interesse in quanto volto:

- ☐ all'efficientamento energetico della rete di pubblica illuminazione;
- ☐ all'adeguamento normativo e tecnologico degli impianti;
- ☐ al contenimento dei consumi energetici;
- ☐ al miglioramento dei livelli prestazionali del servizio;
- ☐ alla riqualificazione e all'ammodernamento degli impianti;
- ☐ alla gestione integrata del servizio, comprensiva della fornitura di energia e della manutenzione ordinaria e straordinaria;

DATO ATTO che il contratto ha per oggetto l'affidamento in concessione dei servizi di pubblica illuminazione, compresa la fornitura di energia, la conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria, la riqualificazione e l'ammodernamento degli impianti;

RITENUTO di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed ai sensi dell'art.

17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, i seguenti elementi essenziali dell'affidamento:

- il fine che con il contratto si intende perseguire e il miglioramento dell'efficienza energetica, della sicurezza, della funzionalità e della sostenibilità del servizio di pubblica illuminazione comunale;
- l'oggetto del contratto e costituito dalla concessione del servizio con esecuzione degli interventi e delle prestazioni previste nel PFTE del promotore e negli ulteriori elaborati di gara;
- la forma del contratto sarà quella dell'atto pubblico amministrativo, con spese a carico dell'aggiudicatario, salvo diversa forma prevista dalla legge;
- le clausole essenziali del contratto sono contenute nel PFTE approvato, nello schema di convenzione, nella matrice dei rischi, nel PEF asseverato, nel disciplinare di gara e negli ulteriori atti della procedura;
- la durata della concessione e quella stabilita nel Piano Economico Finanziario e negli atti di gara approvati;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'adozione della presente decisione a contrarre, all'approvazione degli atti di gara e dei relativi allegati, nonché all'attribuzione alla CUC "Valfino" della funzione selettiva dell'operatore economico;

Visto il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 31/12/2025 prot. n. 21517 del 31/12/2025 di nomina dell'ing. Sara MASTRILLI quale Responsabile del Settore III fino al 31/12/2026;

Verificata l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2024 (Codice dei Contratti);

Visto il Regolamento di Contabilità comunale;

Visto il vigente regolamento dei controlli interni, ai sensi dell'art. 147 Dlgs 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1. di CONSIDERARE** la premessa facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone altresì motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90;
- 2. di ADOTTARE** la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, della *GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEL TERRITORIO COMUNALE* quali servizi di pubblica illuminazione, compresa la fornitura di energia, la conduzione e manutenzione, la riqualificazione e l'ammodernamento degli impianti.
- 3. di DARE ATTO** che la procedura di gara verrà espletata, per conto del Comune di Castellalto, dalla Centrale Unica di Committenza "Valfino", quale centrale di committenza qualificata, ai sensi dell'art. 62, comma 6, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, in forza della Convenzione stipulata fra il Comune di Castellalto e la CUC "Valfino", a seguito di Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 09.09.2023;
- 4. di ATTRIBUIRE** alla CUC "Valfino" la funzione selettiva dell'operatore economico e, conseguentemente, di demandare alla stessa l'espletamento della procedura telematica di gara, ferma restando la titolarità del rapporto sostanziale e contrattuale in capo al Comune di Castellalto;

5. **di INDIRE** la procedura di affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, sopra soglia comunitaria;
6. **di STABILIRE** che l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
7. **di DARE ATTO** che la procedura è indetta senza il diritto di prelazione in favore del promotore SANTA TERESA ENERGY S.R.L. ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 a seguito dell'incompatibilità stabilita dalla Sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 5 febbraio 2026 - causa C-810/24 – con i principi europei di concorrenza, parità di trattamento e libertà di stabilimento e secondo quanto previsto dalla documentazione di gara;
8. **di PORRE** a base di gara il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica presentato dalla ditta SANTA TERESA ENERGY S.R.L., in qualità di promotore, come approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 13/04/2026 e successivamente rettificata nei dati economici con Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 06/07/2026;
9. **di DARE ATTO** che l'**investimento complessivo** è pari a **€ 925.464,44**;
10. **di DARE ATTO** che il canone annuo della concessione posto a base di gara è pari a **€ 166.102,29 oltre IVA**;
11. **di DARE ATTO** che, ai fini del successivo impegno, la spesa complessiva del canone annuo, comprensiva di Iva al 22%, per complessivi **€ 202.644,79** trova copertura come segue:
 - per l'anno 2026 per **€ 16.887,07** al **cap. 2007/1** del Bilancio c/e finanziario denominato *GESTIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE (1 mese)*
 - per l'anno 2027 e seguenti:
€ 180.000,00 al **cap. 2007/1** del Bilancio c/e finanziario denominato *GESTIONE PUBBLICA ILLUMINAZIONE*
€ 22.644,79 al **cap. 80/0** del Bilancio c/e finanziario denominato *UTENZE E CANONI ENERGIA ELETTRICA*
12. **di DARE ATTO** che il **valore complessivo della concessione** è pari a **€ 2.989.841,31 oltre IVA**;
13. **di DARE ATTO** che il CUP dell'intervento è I12E25000100007.
14. **di DARE ATTO** che il CIG sarà acquisito in sede di avvio della procedura di gara.
15. **di DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Sara Mastrilli.
16. **di DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento per le fasi di competenza della CUC è il dott. ing. Fausto Chiavetta.
17. **di APPROVARE**, quali atti di gara e relativi allegati della procedura, la seguente documentazione:
 - PFTE del promotore SANTA TERESA ENERGY S.R.L. e relativi elaborati (All. 1) tra cui:
 - Quadro economico;
 - Piano Economico Finanziario asseverato;
 - Bozza di convenzione;

- Matrice dei rischi;
- Bando di gara (Allegato 2);
- Disciplinare di gara (Allegato 3);
- Domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative (Allegato 4);
- Modulo dichiarazioni di avvalimento (Allegato 5);
- Modulo dichiarazione del progettista (Allegato 6);
- DGUE del progettista/coordinatore della sicurezza (Allegato 6-bis);
- Modulo Offerta Economica (Allegato 7);
- ogni ulteriore elaborato tecnico, economico e amministrativo richiamato nel PFTE e nella documentazione di gara.

18. **di DARE ATTO** che le clausole essenziali della concessione sono contenute nel PFTE posto a base di gara, nel PEF asseverato, nella bozza di convenzione, nella matrice dei rischi, nel disciplinare di gara e nella restante documentazione approvata con il presente provvedimento;
19. **di DARE ATTO** che il contratto sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo, con oneri e spese a carico dell'aggiudicatario, salvo diversa forma prevista dalla normativa vigente.
20. **di DEMANDARE** alla CUC "Valfino" tutti gli adempimenti di competenza connessi all'indizione e allo svolgimento della procedura di gara, ivi compresi gli obblighi di pubblicazione del bando, gestione telematica della procedura e acquisizione del CIG in sede di avvio.
21. **di DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che viene accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;
22. **di TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile dell'ufficio finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità ed i riscontri amministrativi contabili i e fiscali secondo i principi e la procedura della contabilità pubblica, sulla base di quanto disposto dal vigente regolamento dei controlli interni.

Il Responsabile del Settore III
Sara Mastrilli

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.