



COMUNE DI CASTELLALTO

Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE N. 395 DEL 29/12/2025
REGISTRO GENERALE N. 1052

SETTORE III - LAVORI PUBBLICI E MANUTENTIVO

LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEL TERRITORIO COMUNALE. APPROVAZIONE VERBALI DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE E NOMINA PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 193 C. 16 E C. 17 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP I11B21002410005.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 21/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025 - 2027 ai sensi dell'Art.170, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, esecutiva ai sensi di legge;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 21/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Libro IV D.lgs. n°36 del 2023 che disciplina le forme di partenariato pubblico-privato ed in particolare l'art. 175 che recita: *"1. Le pubbliche amministrazioni adottano il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee a essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato."*

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 05/05/2025 avente ad oggetto *"PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE. ATTO DI INDIRIZZO"* in cui l'Amministrazione Comunale manifestava l'indirizzo politico-amministrativo per la promozione di un *Partenariato Pubblico Privato*, ai sensi del Libro IV – Parte II – artt. 193, 194 e 195 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. finalizzato all'affidamento della concessione, mediante *Project Financing* (Finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024), per la *"Gestione dei servizi energetici integrati, finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione a servizio del territorio comunale"* e disponeva al Responsabile del Settore III l'espletamento di tutte le attività tecnico-amministrative a tal fine necessarie, a partire dalla

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Sara Mastrilli e stampato il giorno 29/12/2025 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

redazione di un avviso pubblico che inviti i soggetti interessati a presentare le proposte sopra auspiccate dando conto in quella sede, oltre che della presente delibera, di tutte le informazioni utili a presentare le proposte medesime ovvero spesa storica, consumi, consistenza impianti, per quanto nota, requisiti minimi di qualificazione richiesti e criteri di valutazione delle proposte medesime;

- Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 15/05/2025 dal titolo *PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE. APPROVAZIONE DOCUMENTAZIONE E CRITERI PER PUBBLICAZIONE AVVISO* e successiva Delibera di Giunta Comunale n. 86 del 04/06/2025 dal titolo *PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE. RETTIFICA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 15/05/2025* con cui l'Amministrazione Comunale:
 - approvava la documentazione all'uopo predisposta dal Responsabile del Procedimento al fine di procedere con la pubblicazione dell'avviso pubblico per la promozione di un *Partenariato Pubblico Privato*, ai sensi del Libro IV – Parte II – artt. 193, 194 e 195 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. finalizzato all'affidamento della concessione, mediante *Project Financing* (Finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024), per la "Gestione dei servizi energetici integrati, finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione a servizio del territorio comunale" e invitare i soggetti interessati a presentare le proposte;
 - stabiliva quale importo annuo posto a base di gara una somma pari all'80% dei costi di gestione attualmente stimati in Euro 234.300,00 per un canone annuo da porre a base di gara pari dunque ad **€ 187.920,00 (compresa IVA)**;
 - dava atto che la durata massima della concessione dovrà essere ricadente nella soglia fra anni quindici ed anni venti, considerato come non superabile il limite di **anni venti (20)** dalla sottoscrizione con inizio presumibilmente da settembre 2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 07/06/2025 avente ad oggetto: *PROGRAMMA TRIENNALE DELLE ESIGENZE PUBBLICHE IDONEE A ESSERE SODDISFATTE ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO 2025/2027 (PTEP). APPROVAZIONE PRIMA VARIAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI, DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI E DUP 2025/2027* in cui si approvava la variazione al Programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisiti di beni e servizi per il triennio 2025/2027 già approvato con Deliberazione di Giunta n. 1 del 13/01/2025, di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023, tramite l'inserimento dall'anno 2026 e per le successive annualità per le successive annualità dell'intervento e della scheda facente parte integrante del seguente atto costituente il PROGRAMMA TRIENNALE DELLE ESIGENZE PUBBLICHE IDONEE A ESSERE SODDISFATTE ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (PTEP) redatto ai sensi del D.Lgs. 36/2023 art. 175 comma 1 e nello specifico per l'inserimento dell'intervento di PPP: *"GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEL TERRITORIO COMUNALE. – Euro 187.920,00 annui IVA compresa"*;
- la Determina n. 45/557RG del 20/06/2025 dal titolo *PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEL TERRITORIO COMUNALE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP I11B21002410005* in cui si approvava la documentazione all'uopo predisposta dal Responsabile del Procedimento al fine di procedere con la pubblicazione dell'avviso pubblico per la promozione di un *Partenariato Pubblico Privato* e invitare i soggetti interessati a presentare le proposte ai sensi del Libro IV – Parte II – artt. 193, 194 e 195 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. finalizzato all'affidamento della concessione, mediante

Project Financing (Finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024), per la "Gestione dei servizi energetici integrati, finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione a servizio del territorio comunale" e nello specifico i seguenti allegati:

Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse per la presentazione di proposte di Project Financing, ai sensi dell'art. 193 comma 16, del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, dell'illuminazione pubblica comunale;
Indicazioni per il promotore;
Allegato 1: modello domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della proposta
Allegato 2: modello di proposta economica;
Allegato 3: matrice dei rischi;
Allegato 4: tavole grafiche censimento pubblica illuminazione;
Allegato 4a: censimento dei punti luce in formato pdf;
Allegato 4b: censimento dei quadri elettrici in formato pdf;
Bollette pubblica illuminazione anno 2024;

- l'Avviso pubblico prot. 11012 del 20/06/2025 dal titolo *AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16, DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE* completo degli allegati approvati, pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Castellalto nell'apposita sezione con scadenza ore 12:00 del 23/08/2025;
- la Determina n. 262/742RG del 12/09/2025 dal titolo *PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 193 C.16 DEL D.LGS. 36/2023 PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEL TERRITORIO COMUNALE. CUP I11B21002410005. RIAPERTURA TERMINI DELL'AVVISO PUBBLICO PROT. 11012 DEL 20/06/2025 PER L'INVIO DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER ERRORE MATERIALE INDIRIZZO PEC.*
- l'Avviso prot. 15305 del 12/09/2025 di riapertura dei termini per l'invio delle manifestazioni di interesse agli operatori dalle ore 00:00 del 15/09/2025 alle ore 23:59 del 18/09/2025;
- la Determina n. 316/869RG del 11/11/2025 dal titolo *PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16, DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE. NOMINA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE E AFFIDAMENTO INCARICHI DEI COMPONENTI. CUP I11B21002410005* in cui veniva nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute ai fini dell'individuazione del promotore.

Preso atto che, come risulta dai verbali della commissione di valutazione n. 1 del 21/11/2025 e n. 2 del 29/11/2025 risultano n. 3 proposte pervenute da parte dei seguenti operatori economici:

P.IVA	Denominazione	Numero protocollo
02121810762	CIVISMART SPA	Prot. 14345/14346 del 23/08/2025
03819031208	HERA LUCE SRL	Prot. 15581 del 17/09/2025
01750500330	SANTA TERESA ENERGY SRL	Prot. 15505/15507/15508/15511 del 16/09/2025

Considerato che i verbali della commissione di valutazione n. 1 del 21/11/2025 e n. 2 del 29/11/2025, allegati alla presente determinazione e di cui è parte integrante, danno atto che:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Sara Mastrilli e stampato il giorno 29/12/2025 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- a seguito di apertura delle buste virtuali “A” e delle integrazioni richieste e pervenute entro i termini stabiliti sono state valutate le seguenti ditte concorrenti che hanno allegato la necessaria documentazione:

P.IVA	Denominazione	Numero protocollo
02121810762	CIVISMART SPA	Prot. 14345/14346 del 23/08/2025
03819031208	HERA LUCE SRL	Prot. 15581 del 17/09/2025
01750500330	SANTA TERESA ENERGY SRL	Prot. 15505/15507/15508/15511 del 16/09/2025

- a seguito di valutazione delle proposte tecniche, gestionali ed economiche è risultato che la migliore proposta è dunque il soggetto promotore individuato è la ditta **SANTA TERESA ENERGY SRL** con sede in Strada Provinciale 7, n° 1 – 29010 Gragnano Trebbiense (PC) CF/P.IVA n. 01750500330;

Ritenuto:

- ☐ di approvare i predetti verbali di gara n. 1 del 21/11/2025 e n. 2 del 29/11/2025 e, per le motivazioni riportate negli stessi
- ☐ di proporre contestualmente l'individuazione del soggetto promotore in favore della ditta **SANTA TERESA ENERGY SRL** con sede in Strada Provinciale 7, n° 1 – 29010 Gragnano Trebbiense (PC) CF/P.IVA n. 01750500330 per la procedura *PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEL TERRITORIO COMUNALE. CUP I11B21002410005*

DATO ATTO che in relazione ai lavori di cui all'oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Sara Mastrilli;

RICHIAMATO il C.U.P. I11B21002410005;

VISTO il Decreto Sindacale prot. 1947 del 31/01/2025 di nomina dell'ing. Sara Mastrilli quale Responsabile del Settore III;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei Contratti) ed in particolare l'art. 193 comma 6 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

DETERMINA

1. di **CONSIDERARE** la premessa facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone altresì motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90;
2. di **APPROVARE** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, gli allegati verbali di gara n. 1 del 21/11/2025 e n. 2 del 29/11/2025 relativi alla procedura ai sensi dell'art. 193 c. 16 e c. 17 del D.Lgs. 36/2023 *PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEL TERRITORIO COMUNALE. CUP I11B21002410005*;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Sara Mastrilli e stampato il giorno 29/12/2025 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

3. di **DARE ATTO** che in esito ai lavori di valutazione delle proposte pervenute, la Commissione ha espresso giudizio di preferenza riguardo la proposta formulata a cura della ditta **SANTA TERESA ENERGY SRL** con sede in Strada Provinciale 7, n° 1 – 29010 Gragnano Trebbiense (PC) CF/P.IVA n. 01750500330;
4. di **DARE ATTO** altresì che l'impresa individuata come Proponente (candidato Promotore) sarà oggetto di formale invito a presentare proposta progettuale completa in ogni parte, come indicato dalla specifica normativa Art. 193 del D.Lgs. 36/2023, per completare, se del caso, la proposta di PPP;
5. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri per il Comune;
6. di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che viene accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;
7. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013 "amministrazione trasparente";
8. di **PUBBLICARE** il presente provvedimento nella sezione online Albo Pretorio del Comune e sul sito internet <https://www.comune.castellalto.te.it/it> alla sezione "ILLUMINAZIONE PUBBLICA", "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PROJECT FINANCING".

Il Responsabile del Settore III
Sara Mastrilli

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.



COMUNE DI CASTELLALTO

Provincia di Teramo

Allegato alla Determinazione N° 1052 del 29/12/2025

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 13/01/2026.

Data, 29/12/2025

L'Incaricato alla Pubblicazione

ANTONELLA DI
GIOVANNANTONIO

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.



COMUNE DI CASTELLALTO

(PROVINCIA DI TERAMO)

Via Madonna degli Angeli, 21 – 64020 Castellalto
Tel. 08614441 – Fax 0861444237 - www.comune.castellalto.te.it
Codice fiscale:80004770675 – Part. Iva 00267060671

Mail:areatecnica@comune.castellalto.te.it – Pec:castellalto.segreteria@raccomandatacertificata.it



CASTELLALTO, 21/11/2025

**Oggetto: PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16, DEL D.LGS. N. 36/2023.
CUP: I11B21002410005. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PERVENUTE A SEGUITO DI
PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PROT. 11012 DEL 20/06/2025,**

VERBALE N. 1 DEL 21/11/2025

L'anno 2025, il giorno 21 del mese di Novembre alle ore 10:00 presso gli uffici del Comune di Castellalto siti in via Madonna degli Angeli n. 21 a seguito di Avviso prot. 11012 del 20/06/2025 pubblicato sulla home page del sito internet del Comune di Castellalto e in apposita sezione dedicata, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di valutazione per l'individuazione del promotore per l'appalto in epigrafe.

La commissione di valutazione , nominata con Determina n. 316/869RG del 11/11/2025 è così composta:

PRESIDENTE: DOTT. ING. SARA MASTRILLI

COMPONENTE ESPERTO: DOTT. ING. MAGISTE TROSINI

COMPONENTE ESPERTO: DOTT. ING. GIUSEPPE DI GIANNANDREA con funzioni anche di Segretario verbalizzante.

All'orario stabilito per l'apertura delle proposte pervenute via pec, il Presidente della commissione constata la presenza di nessun partecipante o delegato.

PRELIMINARMENTE SI DÀ ATTO CHE:

- con Determina n. 45/557RG del 20/06/2025 dal titolo *PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEL TERRITORIO COMUNALE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP I11B21002410005* in cui si approvava la documentazione all'uopo predisposta dal Responsabile del Procedimento al fine di procedere con la pubblicazione dell'avviso pubblico per la promozione di un *Partnership Pubblico Privato* e invitare i soggetti interessati a presentare le proposte *ai sensi del Libro IV – Parte II – artt. 193, 194 e 195 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.* finalizzato all'affidamento della concessione, mediante *Project Financing (Finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024)*, per la *"Gestione dei servizi energetici integrati, finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione a servizio del territorio comunale"*;
- è stato pubblicato l'Avviso pubblico prot. 11012 del 20/06/2025 dal titolo *AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16, DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE* completo degli allegati approvati, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Castellalto nell'apposita sezione per giorni 60 fino al 23/08/2025;
- con Determina n. 262/742RG del 12/09/2025 è stato rettificato il punto 8 dell'Avviso prot. 11012 del 20/06/2025 in quanto per mero errore materiale era stato indicato un indirizzo pec di trasmissione delle proposte errato e non esistente;
- sono stati riaperti i termini per l'invio delle proposte con Avviso prot. 15303 del 12/09/2025 con riapertura termini dal 15/09/2025 al 18/09/2025.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 29/12/2025 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Il Presidente della commissione, collegato al sistema informatico del protocollo a mezzo di proprie credenziali, constata e fa constatare che, entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 proposte da parte dei seguenti operatori economici:

P.IVA	Denominazione	Numero protocollo
02121810762	CIVISMART SPA	Prot. 14345/14346 del 23/08/2025
03819031208	HERA LUCE SRL	Prot. 15581 del 17/09/2025
01750500330	SANTA TERESA ENERGY SRL	Prot. 15505/15507/15508/15511 del 16/09/2025

Sempre il Presidente procede all'apertura delle pec pervenute contenenti la documentazione di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione dei 3 proponenti, scaturisce il seguente esito:

si richiedono le seguenti integrazioni documentali al fine di procedere alla successiva valutazione delle proposte:

Operatore Economico	Richiesta integrazioni	Termine di presentazione
02121810762 CIVISMART	Si richiede di trasmettere la seguente documentazione mancante: - idonea documentazione attestante le dichiarazioni e le qualificazioni dei progettisti unitamente alle attestazioni dei committenti per l'elenco dei progetti indicati ai sensi dell'Avviso prot. 11012 del 20/06/2025, punto 5 lett. m)	28/11/2025 23:59
01750500330 SANTA TERESA ENERGY	Si richiede di trasmettere la seguente documentazione mancante: - idonea documentazione attestante le dichiarazioni e le qualificazioni dei progettisti unitamente alle attestazioni dei committenti per l'elenco dei progetti indicati ai sensi dell'Avviso prot. 11012 del 20/06/2025, punto 5 lett. m) - PFTE: documentazione di cui al D.Lgs. 36/2023 All. I.7 art. 6 lett. c) e lett. e) - Indicazione delle garanzie ai sensi dell'Avviso prot. 15303 del 12/09/2025, punto 6 numero 4.	28/11/2025 23:59

Si rinvia la seduta pubblica al 29/11/2025 alle ore 10:00.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 12:20.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:


PRESIDENTE: DOTT. ING. SARA MASTRILLI

COMPONENTE ESPERTO  **: DOTT. ING. MAGISTE TROSINI**

COMPONENTE ESPERTO: DOTT. ING. GIUSEPPE DI GIANNANDREA





COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 29/12/2025 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI CASTELLALTO

(PROVINCIA DI TERAMO)

Via Madonna degli Angeli, 21 – 64020 Castellalto
Tel. 08614441 – Fax 0861444237 - www.comune.castellalto.te.it
Codice fiscale:80004770675 – Part. Iva 00267060671

Mail:areatecnica@comune.castellalto.te.it – Pec:castellato.segreteria@raccomandatacertificata.it



CASTELLALTO, 29/11/2025

Oggetto: PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16, DEL D.LGS. N. 36/2023.
CUP: I11B21002410005. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PERVENUTE A SEGUITO DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PROT. 11012 DEL 20/06/2025,

VERBALE N. 2 DEL 29/11/2025

L'anno 2025, il giorno 29 del mese di Novembre alle ore 10:00 presso gli uffici del Comune di Castellalto siti in via Madonna degli Angeli n. 21 a seguito di Avviso prot. 11012 del 20/06/2025 pubblicato sulla home page del sito internet del Comune di Castellalto e in apposita sezione dedicata, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di valutazione per l'individuazione del promotore per l'appalto in epigrafe.

La commissione di valutazione , nominata con Determina n. 316/869RG del 11/11/2025 è così composta:

PRESIDENTE: DOTT. ING. SARA MASTRILLI

COMPONENTE ESPERTO: DOTT. ING. MAGISTE TROSINI

COMPONENTE ESPERTO: DOTT. ING. GIUSEPPE DI GIANNANDREA con funzioni anche di Segretario verbalizzante.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione integrativa, il Presidente della seduta di gara, constatata la presenza di nessun partecipante o delegato.

PREMESSO:

CHE in data 21/11/2025 alle ore 10:00 è stata esperita la prima fase della procedura in oggetto;
CHE come da verbale n. 01 del 07/02/2025, a seguito dell'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto, è stata effettuata una richiesta integrazione per le seguenti ditte:

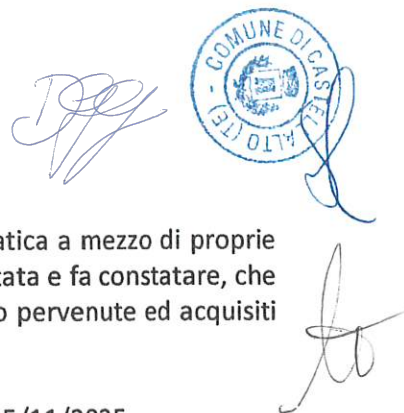
Operatore Economico	Richiesta integrazioni	Termine di presentazione
02121810762 CIVISMART	Si richiede di trasmettere la seguente documentazione mancante: - idonea documentazione attestante le dichiarazioni e le qualificazioni dei progettisti unitamente alle attestazioni dei committenti per l'elenco dei progetti indicati ai sensi dell'Avviso prot. 11012 del 20/06/2025, punto 5 lett. m)	28/11/2025 23:59
01750500330 SANTA TERESA ENERGY	Si richiede di trasmettere la seguente documentazione mancante: - idonea documentazione attestante le dichiarazioni e le qualificazioni dei progettisti unitamente alle attestazioni dei committenti per l'elenco dei progetti indicati ai sensi dell'Avviso prot. 11012 del 20/06/2025, punto 5 lett. m) - PFTE: documentazione di cui al D.Lgs. 36/2023 All. I.7 art. 6 lett. c) e lett. e) - Indicazione delle garanzie ai sensi dell'Avviso prot. 15303 del 12/09/2025, punto 6 numero 4.	28/11/2025 23:59

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 29/12/2025 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

e che la seduta è stata rinviata al 29/11/2025 alle ore 10:00.



TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti per la trasmissione delle integrazioni, risultano pervenute ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 pec da parte dei seguenti operatori economici:

02121810762 CIVISMART : documentazione integrativa acquisita al prot. 19644 del 25/11/2025

01750500330 SANTA TERESA ENERGY : documentazione integrativa acquisita al prot. 19842 del 28/11/2025

Successivamente, dal controllo effettuato delle integrazioni trasmesse, il Presidente procede all'apertura di tutta la documentazione acquisita contenente le proposte tecniche.

Preso atto dell'esiguo numero delle proposte pervenute, la Commissione decide di effettuare la valutazione delle proposte tecniche, gestionali ed economiche in maniera collegiale.

Si sensi del punto 9.1 dell'Avviso prot. 11012 del 20/06/2025, la Commissione procede allo studio della documentazione relativa alle proposte tecniche e attribuisce con la formula

$$P(\text{Criterio } x.x)_n = \text{Coefficiente} \times P_n / P_{\max}$$

Dove:

Coefficiente = Coefficiente relativo al criterio x.x

P_n = punti totali, derivanti dalla sommatoria dei punteggi assegnati dai commissari al Concorrente n-esimo per il sub criterio x.x;

P_{\max} = punti totali, più elevati tra quelli offerti per quel criterio dai concorrenti ammessi.

i seguenti punteggi :

P.IVA	Denominazione	Punteggio totale proposta tecnica
02121810762	CIVISMART SPA	71,85
03819031208	HERA LUCE SRL	73,23
01750500330	SANTA TERESA ENERGY SRL	82,15

Ai sensi del punto 9 dell'Avviso la Commissione procede all'individuazione delle offerte che hanno ottenuto un punteggio non superiore a 55: NESSUNA

Successivamente la Commissione, sempre ai sensi del punto 9 dell'Avviso, procede alla riparametrazione dei punteggi con la formula

$$P(T)_n = 60 \times Q_n / Q_{\max}$$

Dove:

$P(T)_n$ = punteggio ottenuto in esito alla riparametrazione dall'offerta tecnica dell'Impresa n-esima;

Q_n = punteggio tecnico - qualitativo complessivo assegnato all'Impresa n-esima;

Q_{\max} = punteggio tecnico - qualitativo complessivo massimo assegnato tra tutti quelli ottenuti dalle singole Imprese offerenti.

come di seguito:

P.IVA	Denominazione	Punteggio riparametrato proposta tecnica
02121810762	CIVISMART SPA	52,48
03819031208	HERA LUCE SRL	53,49
01750500330	SANTA TERESA ENERGY SRL	60,00

Successivamente il Presidente procede all'apertura di tutta la documentazione acquisita contenente le proposte gestionali e la Commissione procede allo studio della documentazione relativa alle proposte gestionali e attribuisce con la formula

Copia cartacea di originale digitale.

e stampato il giorno 29/12/2025 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

$P(\text{Criterio } x.x)_n = \text{Coefficiente} \times P_n / P_{\text{max}}$

Dove:

Coefficiente = Coefficiente relativo al criterio x.x

P_n = punti totali, derivanti dalla sommatoria dei punteggi assegnati dai commissari al Concorrente n-esimo per il sub criterio x.x;

P_{max} = punti totali, più elevati tra quelli offerti per quel criterio dai concorrenti ammessi.

i seguenti punteggi :

P.IVA	Denominazione	Punteggio totale proposta gestionale
02121810762	CIVISMART SPA	47,25
03819031208	HERA LUCE SRL	58,50
01750500330	SANTA TERESA ENERGY SRL	63,00

Successivamente la Commissione, sempre ai sensi del punto 9 dell'Avviso, procede alla riparametrazione dei punteggi con la formula

$P(T)_n = 30 \times Q_n / Q_{\text{max}}$

Dove:

$P(T)_n$ = punteggio ottenuto in esito alla riparametrazione dall'offerta tecnica dell'Impresa n-esima;

Q_n = punteggio tecnico - qualitativo complessivo assegnato all'Impresa n-esima;

Q_{max} = punteggio tecnico - qualitativo complessivo massimo assegnato tra tutti quelli ottenuti dalle singole Imprese offerenti.

come di seguito:

P.IVA	Denominazione	Punteggio riparametrato proposta gestionale
02121810762	CIVISMART SPA	22,50
03819031208	HERA LUCE SRL	27,86
01750500330	SANTA TERESA ENERGY SRL	30,00

Successivamente il Presidente procede all'apertura di tutta la documentazione acquisita contenente le proposte economiche e la Commissione procede allo studio della documentazione e attribuisce con la formula

$P(E)_n = 10 \times S_n / S_{\text{max}}$

S_n = sconto, espresso in valore percentuale, offerto dal Concorrente n-esimo;

S_{max} = sconto, espresso in valore percentuale, più elevato tra quelli offerti dai Concorrenti

i seguenti punteggi :

P.IVA	Denominazione	Punteggio totale proposta economica
02121810762	CIVISMART SPA	3,2924
03819031208	HERA LUCE SRL	0,1894
01750500330	SANTA TERESA ENERGY SRL	10

Successivamente la Commissione procede ad attribuire i punteggi totali a ciascun concorrente con la formula

$P(\text{complessivo})_n = P(PT)_n + P(PG)_n + P(E)_n$

dove:

$P(\text{complessivo})_n$ = punteggio complessivo attribuito al Concorrente n-esimo;

$P(PT)_n$ = punteggio relativo alla valutazione della proposta tecnica del Concorrente n-esimo;

$P(PG)_n$ = punteggio relativo alla valutazione della proposta gestionale del Concorrente n-esimo.

$P(PE)_n$ = punteggio relativo alla valutazione della proposta economica del Concorrente n-esimo.

i seguenti punteggi :

DP

P.IVA	Denominazione	Punteggio complessivo
02121810762	CIVISMART SPA	78,2688
03819031208	HERA LUCE SRL	81,5337
01750500330	SANTA TERESA ENERGY SRL	100,0000

INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE

P.IVA	Denominazione	Punteggio
02121810762	CIVISMART SPA	78,2688
03819031208	HERA LUCE SRL	81,5337
01750500330	SANTA TERESA ENERGY SRL	100,0000

A questo punto la Commissione, sulla base della suddetta graduatoria, individua il soggetto promotore della procedura in oggetto nei confronti della ditta:

SANTA TERESA ENERGY SRL con sede in Strada Provinciale 7, n° 1 – 29010 Gragnano Trebbiense (PC) CF/P.IVA n. 01750500330

con un punteggio totale di 100,0000

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 14:00

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

La Commissione di Valutazione:

PRESIDENTE: DOTT. ING. SARA MASTRILLI

COMPONENTE ESPERTO: DOTT. ING. MAGISTE TROSINI

COMPONENTE ESPERTO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE: DOTT. ING. GIUSEPPE DI GIANNANDREA

