



COMUNE DI CASTELLALTO

Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE N. 6 DEL 19/01/2026 REGISTRO GENERALE N. 37

SETTORE III - LAVORI PUBBLICI E MANUTENTIVO

URBANISTICA PATRIMONIO

OGGETTO: BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ANNO 2025 - L.R. N. 96 DEL 25.10.1996 E S.M.I. – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E ALLEGATI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 05.01.2026, si è stabilito di indire un "Bando di concorso generale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica", tenendo conto delle numerose richieste di alloggi E.R.P e della volontà dell'Amministrazione di destinare n. 5 alloggi in località San Cipriano all'Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTA la Legge Regionale n.96 del 25.10.1996 e s.m.i. "Norme per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e per la determinazione dei relativi canoni di locazione" che attribuisce ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative ed i compiti attinenti all'attuazione e gestione degli stessi;

VISTE le "Norme per l'emanazione dei bandi di concorso" descritti nell'art. 3 e successivi della L.R. 25.10.1996;

DATO ATTO che l'ufficio tecnico del Settore III ha redatto il "Bando di concorso generale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" sopra descritto ed il relativo modello di domanda (All. A);

TENUTO CONTO che le domande per l'inserimento nella Graduatoria per l'assegnazione e la gestione di alloggi di E.R.P. dovranno pervenire, nei modi e nei tempi stabiliti nel Bando;

RITENUTO che apposita Commissione valuterà le domande di accesso alla graduatoria in base ai criteri citati nel Bando Pubblico;

VISTO il Decreto Sindacale n. 7 del 31/12/2025 prot. n. 21517 del 31/12/2025 di nomina dell'ing. Sara MASTRILLI quale Responsabile del Settore III fino al 31/12/2026;

VERIFICATA l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da Sara Mastrilli e stampato il giorno 19/01/2026 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

62/2013;

VISTA la L.R. n. 96 del 25.10.1996 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente statuto comunale;

DETERMINA

1. **di CONSIDERARE** la premessa facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone altresì motivazione ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90;
2. **di DARE ATTO** che in esecuzione di quanto assunto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 05.01.2026 sono stati redatti un "Bando di concorso generale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica" e relativi modelli allegati;
3. **di APPROVARE** i seguenti documenti redatti dal Settore III:
 - BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
 - Modello di domanda (All. A);
 - Modello di dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 2 della L. R. 96/1996 (All. B);
 - Modello generico di dichiarazione (All. C);
4. **di PUBBLICARE** il *BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA* ed i relativi modelli all'albo pretorio on line e sul sito web del Comune di Castellalto, con ogni ulteriore forma di diffusione ritenuta utile per un migliore perseguimento delle finalità di cui al presente provvedimento per il periodo stabilito sul bando e nello specifico:
 - 60 giorni dalla pubblicazione del bando per i residenti nell'area Europea;
 - 90 giorni dalla pubblicazione del bando per i residenti in Paesi extraeuropei;
5. **di DARE ATTO** che per la partecipazione al Bando si dovrà utilizzare l'allegato modulo di domanda, in cui si dovranno includere fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, e tutte le certificazioni ed autocertificazioni in copia utili ai fini dell'ammissione o dell'attribuzione dei punteggi preferenziali.
6. **di DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta oneri per il Comune;
7. **di DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che viene accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;
8. **di PUBBLICARE** il presente provvedimento, soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013, nella sezione "amministrazione trasparente".

Il Responsabile del Settore III
Sara Mastrilli

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Sara Mastrilli e stampato il giorno 19/01/2026 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.



COMUNE DI CASTELLALTO

Provincia di Teramo

Allegato alla Determinazione N° 37 del 19/01/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 03/02/2026.

Data, 19/01/2026

L'Incaricato alla Pubblicazione

ANTONELLA DI
GIOVANNANTONIO

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.

COMUNE DI CASTELLALTO
(Provincia di Teramo)

***Settore III “Lavori Pubblici - Manutentivo - Urbanistica – Patrimonio –
Protezione Civile – Pratiche Sisma – Impiantistica Sportiva”***

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii.)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____,
C.F. _____, residente a _____ in
via _____, n. _____ ; n. tel. _____; e-mail/PEC

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D. P. R. 28.12.2000, n.445, consapevole che saranno applicate sanzioni penali
in caso di dichiarazioni false e mendaci e che il candidato decadrà dai benefici acquisiti in virtù della
dichiarazione non veritiera ai sensi degli artt. 75 e 76 del medesimo decreto,

DICHIARA

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Castellalto, li _____

Firma del dichiarante

Allegare copia fotostatica (fronte-retro) o copia scansionata della carta di identità in corso di
validità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
e stampato il giorno 19/01/2026 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COMUNE DI CASTELLALTO
(Provincia di Teramo)

***Settore III “Lavori Pubblici - Manutentivo - Urbanistica – Patrimonio –
Protezione Civile – Pratiche Sisma – Impiantistica Sportiva”***

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e ss.mm.ii.)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____ il _____,
C.F. _____, residente a _____ in
via _____, n. _____ ; n. tel. _____; e-mail/PEC

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D. P. R. 28.12.2000, n.445, consapevole che saranno applicate sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e mendaci e che il candidato decadrà dai benefici acquisiti in virtù della dichiarazione non veritiera ai sensi degli artt. 75 e 76 del medesimo decreto,

DICHIARA

di essere in possesso dei requisiti di cui all’art. 2 della L. R. 96/1996.

Castellalto, li _____

Firma del dichiarante

Allegare copia fotostatica (fronte-retro) o copia scansionata della carta di identità in corso di validità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità

COMUNE DI CASTELLALTO

(Provincia di Teramo)

*Settore III “Lavori Pubblici - Manutentivo - Urbanistica – Patrimonio –
Protezione Civile – Pratiche Sisma – Impiantistica Sportiva”*

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ANNO 2025

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a _____
il _____, C.F. _____, residente a _____
_____ in via _____,
nr. _____; telefono _____;
e mail _____;
Pec _____;

presa visione del Bando di concorso pubblicato il ____/____/2025 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia
residenziale pubblica (E.R.P.) indetto ai sensi della L.R. n. 96/1996 e ss.mm.ii.,

CHIEDE

l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) sito nel Comune di Castellalto con il
punteggio spettante in base alle condizioni di seguito dichiarate.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole che saranno applicate
sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e mendaci e che il candidato decadrà dai benefici acquisiti in
virtù della dichiarazione non veritiera ai sensi degli artt. 75 e 76 del medesimo decreto,

DICHIARA

(Barrare le caselle che interessano e scrivere in stampatello con scrittura chiara)

☐ di essere cittadino/a italiano/a;

allegare: Certificato di stato di famiglia,

allegare: Copia fotostatica (fronte/retro) di documento di identità in corso di validità di tutti i componenti
il nucleo familiare.

☐ di essere cittadino/a di Stato aderente all'Unione Europea (stranieri comunitari);

allegare: Attestato comunitario di soggiorno (iscrizione anagrafica qualificata ex D.Lgs. 30/2007).

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 19/01/2026 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- ☐ di essere cittadino/a di altro Stato (stranieri extracomunitari);

allegare: Permesso di soggiorno europeo di durata illimitata (ex carta di soggiorno) o altro permesso di soggiorno in corso di validità secondo le leggi vigenti.

- ☐ di essere residente nel Comune di Castellalto;

- ☐ di essere cittadino/a di altro Stato (stranieri extracomunitari);

allegare: Permesso di soggiorno europeo di durata illimitata (ex carta di soggiorno) o altro permesso di soggiorno

- ☐ di prestare la propria attività lavorativa (lavoro dipendente) presso _____, in via _____, Comune di _____;

allegare: Autodichiarazione ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 o Dichiarazione del datore di lavoro indicante il Comune di svolgimento dell'attività lavorativa del richiedente.

- ☐ di essere lavoratore autonomo;

allegare: Autodichiarazione ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 o Dichiarazione di iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio della provincia in cui l'impresa ha sede o attestato della Camera di Commercio indicante il Comune di svolgimento dell'attività lavorativa. Nel caso di cittadino non tenuto all'obbligo di iscrizione alla CCIAA, dichiarazione resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti l'insussistenza del predetto obbligo di iscrizione alla CCIAA e l'iscrizione all'Albo Professionale o il numero di partita IVA posseduta,

- ☐ (per i cittadini stranieri) di essere regolarmente residente da almeno 5 anni consecutivi nel territorio nazionale, nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione;

- ☐ (per i non residenti nel comune di Castellalto):

- ☐ di essere residente nel Comune di _____;

- ☐ di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale da almeno 5 anni nel bacino di utenza cui appartiene il Comune di Castellalto;

- ☐ di essere lavoratore destinato a prendere servizio nel nuovo insediamento industriale denominato _____ compreso nel bacino di utenza cui appartiene il Comune di Castellalto;

allegare: Autodichiarazione ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 o Dichiarazione del datore di lavoro per dipendenti destinati a prendere servizio in nuovi insediamenti industriali.

- ☐ di essere lavoratore emigrato all'estero;

- ☐ non aver riportato, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per i reati di vilipendio di cui agli articoli 290, 291 e 292 del codice penale, nonché per i reati di gioco d'azzardo, detenzione e/o porto abusivo di armi;

- ☐ che il valore dell'ISEE in corso di validità in relazione ai redditi conseguiti nell'anno 2024 è pari a

€ _____;

Dichiara, inoltre, che il/la sottoscritto/a e i componenti il nucleo familiare:

- ☐ non hanno riportato, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni;
- ☐ non hanno titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso;
- ☐ non hanno titolarità di diritti di cui al precedente punto su uno o più alloggi, ubicati all'interno del territorio nazionale o all'estero, salvo che si tratti di alloggio inagibile o sottoposto a procedura di pignoramento;
- ☐ non hanno avuto precedenti assegnazioni in proprietà, immediata o futura, di alloggio edilizio realizzato con contributi pubblici e assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- ☐ non hanno ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- ☐ non sono stati dichiarati decaduti dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione, ovvero al rimborso delle spese, ad eccezione dei casi di cui al terzo comma dell'art. 30 della L.R. 96/96, salvo che siano trascorsi 5 anni dalla dichiarazione di decadenza ed il debito sia estinto;
- ☐ che nel prospetto di seguito rappresentato sono riportati tutti i componenti del nucleo familiare (i membri maggiorenni del nucleo familiare anagraficamente conviventi devono compilare la Dichiarazione sostitutiva di cui all'Allegato B);

DATI RELATIVI A TUTTI I COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE COMPRESO IL RICHIEDENTE										Riservato all'ufficio		
COGNOME E NOME Codice Fiscale		S E S S O M-F	DATA DI NASCITA	PROVINCIA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA CON IL RICHIEDENTE	PROFESSION E O ATTIVITÀ	COMUNE SEDE DI LAVORO	PROVINCIA DI LAVORO	NUMERO FIGLIA A CARICO	REDDITO PERCEPITO (Euro)	COD. REDDITO (*)	
1												
2												
3												
4												
5												
6												
7												
8												
9												
TOTALLE REDDITI												
REDDITO CONVENZIONALE												

(*) Codice reddito
1- Lavori dipendente
3- Lavori Autonomo
2- Pensione
4- Proprietà
5- Altro

Si dichiara inoltre la sussistenza delle condizioni soggettive e/o oggettive di seguito indicate (barrare le caselle che interessano)

CONDIZIONI SOGGETTIVE CHE DANNO DIRITTO AL PUNTEGGIO

(art. 8 lett. a) Legge Regionale 1996, n. 96)

DESCRIZIONE	PUNTI	DOCUMENTI DA ALLEGARE
a1) REDDITO FAMILIARE Reddito pro capite del nucleo familiare determinato con le modalità di cui all'art. 2 lett. f) della L. R. 96/96 e ss.mm.ii.:		attestazione ISEE in corso di validità con DSU (dichiarazione sostitutiva unica per il calcolo dell'ISEE)
<input type="checkbox"/> pari al corrispondente valore di pensione minima INPS per persona;	2	
<input type="checkbox"/> superiore al corrispondente valore di pensione minima INPS per persona	1	
a2) NUCLEO FAMILIARE Richiedenti con il nucleo familiare composto da:		per richiedenti in stato di gravidanza: Certificato medico attestante il concepimento del figlio entro la data di scadenza del bando (il verificarsi dell'evento nascita deve essere comunicato entro 30 giorni dal parto)
<input type="checkbox"/> n° 3 unità	1	
<input type="checkbox"/> n° 4 unità	2	
<input type="checkbox"/> n° 5 unità	3	
<input type="checkbox"/> 6 unità ed oltre	4	
a3) RICHIEDENTE ULTRASETTANTENNE		
<input type="checkbox"/> Richiedenti che abbiano superato il 70° anno di età alla data di presentazione della domanda	2	
<input type="checkbox"/> Richiedenti che abbiano superato il 70° anno di età alla data di presentazione della domanda a condizione che vivano soli o in coppia	3	
a4) ANZIANITA' DI FORMAZIONE DELLA FAMIGLIA		
<input type="checkbox"/> Famiglia con anzianità di formazione non superiore a 2 anni alla data di presentazione della domanda	1	
<input type="checkbox"/> famiglia la cui costituzione è prevista entro 1 anno dalla data di presentazione della domanda	1	Documentazione attestante il matrimonio o dichiarazione di impegno a contrarre matrimonio per i nubendi fermo restando quanto stabilito dalla legge 20/05/2016, n. 76
N.B. Il punteggio è attribuibile, a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età, soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o comunque dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata		
a5) DIVERSAMENTE ABILI <input type="checkbox"/> Richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti soggetti diversamente abili, con inabilità grave ai sensi della Legge 104/92	2	Certificato rilasciato dalla Commissione Medica della A.S.L. comprovante la condizione di invalidità grave

a6) NUCLEI FAMILIARI CHE RIENTRINO IN ITALIA PER STABILIRVI LA LORO RESIDENZA		Autocertificazione
<input type="checkbox"/> emigrati rientrati, congiuntamente al nucleo familiare, da non oltre un anno alla data di pubblicazione del bando	1	
<input type="checkbox"/> emigranti rientranti, congiuntamente al nucleo familiare, entro un anno dalla data di pubblicazione del bando	1	
<input type="checkbox"/> profughi	1	

N.B. i punteggi a3) ed a4) non sono cumulabili con il punteggio previsto al punto a6).
Non possono in ogni caso essere attribuiti più di 5 punti per il complesso delle condizioni soggettive.

CONDIZIONI OGGETTIVE CHE DANNO DIRITTO AL PUNTEGGIO

(art. 8 lett. b) Legge Regionale 1996, n. 96)

DESCRIZIONE	PUNTI	DOCUMENTI DA ALLEGARE
b1) SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ABITATIVO ACCERTATA DA PARTE DELL'AUTORITA' COMPETENTE ED ESISTENTE DA ALMENO 2 ANNI ALLA DATA DEL BANDO DOVUTA A:		Certificato rilasciato dalla A.S.L. competente indicante la descrizione particolareggiata della situazione abitativa e dell'immobile
<input type="checkbox"/> abitazione in baracche, soffitte, bassi e simili, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi propri regolamentari; N.B. la condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto	2	
<input type="checkbox"/> coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (perché si possa dar luogo all'attribuzione del relativo punteggio occorre che i nuclei familiari utilizzino gli stessi servizi): punti 2.	2	
b2) ABITAZIONE IN ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO		Certificato rilasciato dalla A.S.L. competente attestante la situazione di sovraffollamento
<input type="checkbox"/> abitazione, da almeno 1 anno alla data del bando, in alloggio sovraffollato da 2 a 3 persone a vano utile (condizione critica)	1	
<input type="checkbox"/> abitazione, da almeno 1 anno alla data del bando, in alloggio sovraffollato oltre 3 persone a vano utile (condizione molto critica)	2	
b3) ABITAZIONE IN ALLOGGIO ANTIGIENICO		Certificato rilasciato dalla A.S.L. competente attestante la situazione di antigiennicità
<input type="checkbox"/> abitazione, da almeno 1 anno, in alloggio antigiennico, ritenendosi tale quello privo di servizio igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente.	2	

N.B. le condizioni previste nella categoria b1) non sono cumulabili tra loro e con quelle previste nelle categorie b2) e b3); le condizioni della categoria b2) sono cumulabili con quelle della categoria b3).

b4) SFRATTO		
<input type="checkbox"/> richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio (condizione molto grave)	4	Copia autentica del provvedimento di rilascio con precisa indicazione dei motivi della intimazione o copia del provvedimento di collocamento a riposo

N.B. la condizione b4) non è cumulabile con le altre condizioni oggettive.

N.B. Non possono in ogni caso essere attribuiti più di 9 punti per il complesso delle condizioni oggettive.

Il/la sottoscritto/a DICHIARA, infine, di voler ricevere tutte le comunicazioni relative al presente Bando di concorso:

- tramite e-mail/pec: _____;
- presso la propria abitazione sita in _____ alla via _____
- _____.

Il/la sottoscritto/a, in caso di cambio di abitazione si impegna a comunicare tempestivamente il nuovo indirizzo.

Castellalto, lì _____

Firma del dichiarante

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - Art. 13 GDPR 2016/679

La presente informativa viene resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (c.d. “Regolamento generale sul trattamento dei dati personali” o “GDPR”) e del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, così come modificato ed integrato dal D.Lgs. 10.08.2018, n. 101 (“Codice in materia di dati personali” o “Codice Privacy”) a coloro che presenteranno istanza al Bando di concorso generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

Titolare del trattamento: il Titolare del trattamento è il Comune di Castellalto, nella persona del Sindaco pro-tempore, con sede in via Madonna degli Angeli, 21, Castellalto. Il Titolare, consapevole dell'importanza di garantire la sicurezza delle informazioni private, in conformità alla legislazione europea e italiana applicabile, in ossequio al principio di trasparenza di cui all'art. 12, GDPR, di seguito fornisce le seguenti informazioni al fine di rendere consapevole l'utente delle caratteristiche e delle modalità del trattamento dei dati personali. **Tipologia dei dati trattati:** il Titolare tratta i dati personali forniti dall'istante.

Finalità, base giuridica e modalità di trattamento dei dati: la raccolta dei dati forniti è finalizzata alla formazione della graduatoria relativa al Bando di concorso generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Il trattamento, improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, viene effettuato mediante strumenti informatici e cartacei con modalità organizzative strettamente correlate alle finalità sopra indicate. Oltre al Titolare, in alcuni casi, potrebbero avere accesso ai dati soggetti esterni e dipendenti dello stesso, opportunamente istruiti e autorizzati: tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione e sicurezza dei dati. I dati raccolti non sono oggetto di comunicazione a terzi, fatta salva la possibilità per il Titolare di comunicare i dati a soggetti legittimati ad accedervi in forza di disposizioni di legge, regolamenti, normative comunitarie, all'autorità giudiziaria, nonché a tutti gli altri soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge.

Conservazione dei dati: il Titolare tratterà i dati personali per il tempo strettamente necessario per adempiere alle finalità di cui sopra, nel rispetto dei principi di minimizzazione e limitazione della conservazione di cui all'art. 5, comma 1, lettere c), e), GDPR.

Diritti degli interessati: l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del Regolamento (UE) 2016/679 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali (art.15), di chiederne la rettifica (art.16), l'aggiornamento se incompleti o erranei, di chiederne la limitazione (art.18), e la cancellazione (art.17) se sussistono i presupposti, nonché di opporsi al loro trattamento (art.21). Tali diritti possono essere esercitati rivolgendo la richiesta al Comune di Castellalto e al Responsabile per la protezione dei dati personali. Si ricorda sempre la possibilità di proporre un reclamo all'autorità di controllo della protezione dei dati personali competente (Garante della Privacy).

Dati di contatto del Titolare e del DPO: il Titolare Comune di Castellalto è raggiungibile attraverso gli indirizzi di posta elettronica certificata **castellalto.segreteria@raccomandatacertificata.it**.

Il/la sottoscritto/a presta il suo consenso al trattamento dei dati personali per i fini indicati nella suddetta informativa.

Castellalto, li _____

Firma del dichiarante

COMUNE DI CASTELLALTO

(Provincia di Teramo)

*Settore III "Lavori Pubblici - Manutentivo - Urbanistica – Patrimonio –
Protezione Civile – Pratiche Sisma – Impiantistica Sportiva"*

BANDO DI CONCORSO GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ANNO 2026

Il Comune di Castellalto indice il presente Bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà comunale, che risultino disponibili o che si renderanno tali nel periodo di validità della graduatoria.

Coloro i quali hanno già presentato istanza al precedente Bando sono tenuti a ripresentare la domanda nei termini e con le modalità previste dal presente Bando. Sono tenuti altresì a presentare domanda tutti gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica titolari di assegnazioni e/o contratti di locazione provvisori.

1) REQUISITI PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

A norma dell'art. 2 della L.R. 25.10.1996 n. 96, i requisiti per la partecipazione al bando di concorso per l'assegnazione sono i seguenti:

a) cittadinanza italiana ovvero, per i cittadini stranieri, regolare residenza da almeno cinque anni consecutivi nel territorio nazionale, nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione;

b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale da almeno cinque anni nel bacino di utenza cui appartiene il Comune di Castellalto, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, oppure di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale; si intende per attività lavorativa principale quella dalla quale si ricava il maggior cospicuo di reddito;

b-bis) non avere riportato, negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per delitti non colposi per i quali la legge prevede la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a due anni;

b-ter) non avere riportato, negli ultimi cinque anni dalla data di pubblicazione del bando, a seguito di sentenza passata in giudicato ovvero di patteggiamento ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, condanna per i reati di vilipendio di cui agli articoli 290, 291 e 292 del codice penale, nonché per i reati di gioco d'azzardo, detenzione e/o porto abusivo di armi;

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. È adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lett. b) dell'articolo 23 della Legge nr. 392/1978 e la cui superficie utile, determinata ai sensi della stessa Legge all'art. 13, sia non inferiore ai 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone; non inferiore a 60 mq

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 19/01/2026 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

per 3-4 persone; non inferiore a 75 mq per 5 persone; non inferiore a 95 mq per 6 persone e oltre.

Nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguato ai bisogni del nucleo familiare la superficie abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standard abitativi determinati con le modalità di cui al presente punto c);

d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, ubicati all'interno del territorio nazionale o all'estero, salvo che si tratti di alloggio inagibile o sottoposto a procedura di pignoramento. Il valore complessivo, determinato ai sensi della legge 27 luglio 1978, n. 392, deve essere almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale cui si riferisce il bando di concorso. Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla citata legge n. 392 del 1978 e con i parametri indicati nell'art. 2, lett. d) della L.R. 96/1996;

e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio edilizio con contributi pubblici o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno. Si considera assegnato in proprietà l'alloggio concesso in locazione con patto di futura vendita;

f) condizione economica del nucleo familiare misurata in base all'indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) secondo quanto previsto dal decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159 (Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente - ISEE), e riferita a tutti i componenti del nucleo familiare interessato. Ai fini dell'accesso all'edilizia residenziale pubblica, il valore dell'ISEE deve risultare non superiore all'importo annuo di euro **15.853,63**. La Giunta Regionale, con apposito atto deliberativo, disciplina i limiti ISE/ISEE e di reddito in base al numero dei componenti il nucleo familiare e provvede, altresì, al loro periodico aggiornamento; può, inoltre, autorizzare la deroga ai suddetti limiti per fare fronte, in via temporanea, alle situazioni di emergenza abitativa dovuta a calamità naturali;

N.B. Come stabilito dall'art. 5 della L.R. 96/96, ai fini della verifica del requisito di cui alla lettera f) del primo comma dell'articolo 2 della L.R. 96/96, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione europea, con esclusione di coloro in possesso dello status di rifugiato o di protezione sussidiaria ai sensi del d.lgs. 251/2007, devono, altresì, presentare, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 3, comma 4, del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 2 del D.P.R. 394/1999, la documentazione reddituale e patrimoniale del Paese in cui hanno la residenza fiscale. La disposizione di cui al periodo precedente non si applica nei confronti dei cittadini di Paesi terzi qualora convenzioni internazionali dispongano diversamente o qualora le rappresentanze diplomatiche o consolari dichiarino l'impossibilità di acquisire tale documentazione nel Paese di origine o di provenienza.

g) non aver ceduto in tutto o in parte - fuori dei casi previsti dalla legge - l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;

g-ter) la domanda è ammissibile nel caso di intervenuto integrale risarcimento dei danni ed estinzione di ogni debito derivanti dai reati di cui alla lettera b-bis) nonché per il reato di invasione di terreni e edifici di cui all'articolo 633 del Codice Penale;

g-quater) assenza di dichiarazione di decadenza dall'assegnazione di alloggi di servizi abitativi pubblici per morosità colpevole, in relazione al pagamento del canone di locazione ovvero al rimborso delle spese, ad eccezione dei casi di cui al terzo comma dell'articolo 30 della L.R. 96/96. Trascorsi cinque anni dalla dichiarazione di decadenza, la domanda è ammissibile a condizione che il debito sia stato estinto.

Copia cartacea di originale digitale.

e stampato il giorno 19/01/2026 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Ai fini del possesso dei requisiti di cui alle lettere c) e d), non si considera il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla casa coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato o all'ex coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente. Tale disposizione si applica purché alla data della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della casa coniugale.

I requisiti debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere b-bis), c), d), e), g), g-ter e g-quater), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in sostanza di rapporto.

Il requisito di cui alla lettera f) deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente. I requisiti di cui alle lettere b-bis) e b-ter) non si applicano in caso di intervenuta riabilitazione.

2) DEFINIZIONE DI “NUCLEO FAMILIARE”

Ai sensi dell'art. 2 della L.R. 96/96, per “nucleo familiare” si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi.

Fanno, altresì, parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.

Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e formativa del nucleo familiare, essere stata instaurata da almeno due anni dalla data del bando di concorso ed essere comprovata esclusivamente da certificazioni anagrafiche e idonea documentazione occorrente per l'attestazione della convivenza.

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente Bando deve essere compilata unicamente attraverso il modulo predisposto dal Comune di Castellalto che può essere acquisito:

- presso l'Ufficio Patrimonio sito in Castellalto in via Madonna degli Angeli nr. 21, dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e il lunedì e il giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:00;
- sulla Home Page del Sito Istituzionale dell'Ente: www.comune.castellalto.te.it.

La domanda, debitamente compilata e sottoscritta, deve essere presentata unicamente con una delle seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castellalto sito in via Madonna degli Angeli nr. 4 dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 13:30;
- a mezzo raccomandata postale A.R. con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Castellalto - Ufficio Protocollo, via Madonna degli Angeli nr. 4, 64020 – Castellalto (a fede, ai fini della verifica del termine di presentazione della domanda, il timbro e la data dell'Ufficio Postale accettante);
- a mezzo PEC all'indirizzo castellalto.segreteria@raccomandatacertificata.it

La formale compilazione del modulo di domanda costituirà, per gli elementi ivi contenuti, dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Le dichiarazioni sostitutive, così come previsto dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, devono essere rese nella consapevolezza che saranno applicate sanzioni penali in caso di dichiarazioni false

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

e stampato il giorno 19/01/2026 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

e mendaci e che il candidato decadrà dai benefici acquisiti in virtù della dichiarazione non veritiera ai sensi degli artt. 75 e 76 del medesimo decreto.

Nella domanda di partecipazione al Bando, ai sensi del già menzionato D.P.R. 28.12.2000 n. 445, il candidato, a pena di esclusione, è tenuto a dichiarare sotto la propria personale responsabilità che sussistono in favore di lui e dei componenti il suo nucleo familiare, i requisiti indicati nell'art. 2 della L.R. 96/96.

Analoghe dichiarazioni devono essere rese dai membri maggiorenni de nucleo familiare anagraficamente conviventi tramite il modulo denominato "Allegato B".

4) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione deve essere presentata, a pena di esclusione, entro e non oltre 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando, ossia entro le ore 23:59 del

Per i lavoratori emigrati all'estero detto termine è prorogato:

- di 60 giorni per i residenti nell'area Europea ossia entro le ore 23:59 del;
- di 90 giorni per i residenti in Paesi extraeuropei ossia entro le ore 23:59 del

5) DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Il candidato deve allegare alla domanda i seguenti documenti:

- copia fotostatica (fronte-retro) o copia scansionata della carta di identità in corso di validità o di altro documento di riconoscimento in corso di validità;
- (per i cittadini extracomunitari) copia fotostatica (fronte-retro) o copia scansionata del permesso di soggiorno;
- attestazione ISEE in corso di validità con DSU (dichiarazione sostitutiva unica per il calcolo dell'ISEE);
- per i cittadini non residenti nel Comune di Castellalto:
 - Dichiarazione del datore di lavoro indicante il Comune di svolgimento dell'attività lavorativa del richiedente, se lavoratore dipendente (*)
 - Dichiarazione di iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio della provincia in cui l'impresa ha sede o attestato della Camera di Commercio indicante il Comune di svolgimento dell'attività lavorativa, se lavoratori autonomi (*)
 - Nel caso di cittadino non tenuto all'obbligo di iscrizione alla CCIAA, dichiarazione resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 dalla quale risulti l'insussistenza del predetto obbligo di iscrizione alla CCIAA e l'iscrizione all'Albo Professionale o il numero di partita IVA posseduta, se lavoratori autonomi (*)
 - Dichiarazione del datore di lavoro per dipendenti destinati a prendere servizio in nuovi insediamenti industriali. (*)

Alla domanda devono, inoltre, essere allegati tutti gli eventuali documenti volti all'attribuzione di punteggio aggiuntivo:

- Per le richiedenti in accertato stato di gravidanza o per i richiedenti nel cui nucleo familiare siano

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 19/01/2026 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

presenti in accertato stato di gravidanza:

- certificato medico attestante il concepimento del figlio entro la data di scadenza del bando (il verificarsi dell'evento nascita deve essere comunicato entro 30 giorni dal parto); (*)

- Per le famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data della domanda:

- documentazione attestante il matrimonio o dichiarazione di impegno a contrarre matrimonio per i nubendi fermo restando quanto stabilito dalla legge 20/05/2016, n. 76; (*)

- Per i richiedenti nel cui nucleo familiare siano presenti soggetti con handicap grave:

- certificato rilasciato dalla Commissione medica della A.S.L. comprovante la condizione di invalidità grave;

- Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni alla data del bando, in baracca, soffitte, bassi e simili, centro di raccolta, dormitori pubblici, o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi regolamentari (la condizione del biennio di permanenza non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto):

- Certificato rilasciato dalla A.S.L. competente indicante la descrizione particolareggiata della situazione abitativa e dell'immobile;

- Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni alla data del presente bando, con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone e che utilizzano gli stessi servizi:

- Certificato rilasciato dalla A.S.L. competente indicante la descrizione particolareggiata della situazione abitativa e dell'immobile;

- Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno un anno alla data del presente bando, in alloggio sovraffollato:

- Certificato rilasciato dalla A.S.L. competente attestante la situazione di sovraffollamento;

- Per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno un anno alla data del presente bando, in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi di manutenzione:

- Certificato rilasciato dalla A.S.L. competente attestante la situazione di antigienica;

- Per i richiedenti che abitano in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio:

- copia autentica del provvedimento di rilascio con precisa indicazione dei motivi della intimazione o copia del provvedimento di collocamento a riposo;

- Per i richiedenti aventi il diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento relativo alla casa coniugale che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, risulti assegnata al coniuge separato e al coniuge e non sia nella disponibilità del soggetto richiedente:

copie autentiche e non sostituite dalla disponibilità del soggetto richiedente;
e stampato il giorno 19/01/2026 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- copia autentica del provvedimento dell'autorità giudiziaria di assegnazione della casa coniugale (purché alla data della domanda sia trascorso almeno un anno dall'adozione del suddetto provvedimento);

Tutti i documenti contrassegnati con l'asterisco (*) possono essere sostituiti da autocertificazione ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

6) ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Sono escluse le domande:

- prive di sottoscrizione;
- pervenute dopo la scadenza del termine fissato nel Bando;
- presentate con modelli e modalità difformi da quelli previsti nel presente Bando.

7) PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Ai sensi dell'art. 8 della L. R. 96/96, le graduatorie di assegnazione sono formate sulla base di punteggi e di criteri di priorità. I punteggi sono attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive del concorrente e del suo nucleo familiare. I criteri di priorità sono riferiti al livello di gravità del bisogno abitativo.

La prima fase di selezione delle domande comporta l'attribuzione dei seguenti punteggi:

a) Condizioni soggettive:

a1) reddito pro capite del nucleo familiare determinato con le modalità di cui all'art. 2, lettera f) della Legge Regionale nr. 96/96:

- pari al corrispondente valore di pensione minima INPS per persona: punti 2;
- superiore al corrispondente valore di pensione minima INPS per persona: punti 1

Tale classe di reddito viene automaticamente aggiornata in relazione alle modificazioni del limite di assegnazione;

a2) richiedenti con il nucleo familiare composto da:

- 3 unità: punti 1;
- 4 unità: punti 2;
- 5 unità: punti 3;
- oltre 6 unità: punti 4;

Ai fini della determinazione del punteggio relativo al nucleo familiare, si tiene conto anche dei figli concepiti entro la data di scadenza del bando di concorso.

Il concepito, previa autocertificazione o presentazione di certificato medico che attesti la posizione di fatto, viene conteggiato a tutti gli effetti nella formazione delle graduatorie di assegnazione degli alloggi.

Il verificarsi dell'evento della nascita, da comunicarsi entro 30 (trenta) giorni dal parto, conferma la posizione nella citata graduatoria ai fini dell'assegnazione dei suddetti alloggi.

Qualora, invece, per qualsiasi causa, non si verifichi l'evento della nascita, si procede alla revisione del punteggio relativo al nucleo familiare effettivo. Si tiene altresì conto che prima dell'approvazione della graduatoria definitiva possono verificarsi variazioni numeriche (le variazioni numeriche possono essere determinate, oltre che da bambini nati nel frattempo, anche da adozioni o da morte di membri del nucleo familiare) del nucleo familiare che vanno, comunque, ad incidere sul punteggio finale.

a3) richiedenti che abbiano superato il settantesimo anno di età alla data di presentazione della domanda: punti 2; richiedenti che abbiano superato il settantesimo anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia: punti 3;

a4) famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda e

Copia cartacea di originale digitale
e stampato il giorno 19/01/2026 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno: punti 1.

Il punteggio è attribuibile, a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato i 35 anni di età, soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;

a5) presenza di persone con disabilità gravi nel nucleo familiare, da certificare ai sensi della legge n. 104 del 1992: punti 2;

a6) nuclei familiari che rientrano in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati rientrati, congiuntamente al nucleo familiare, da non oltre un anno alla data di pubblicazione del bando o che rientrano entro un anno dalla data stessa, profughi): punti 1.

I punteggi a3) ed a4) non sono cumulabili con il punteggio previsto al punto a6).

Non possono in ogni caso essere attribuiti più di 5 punti per il complesso delle condizioni soggettive.

b) Condizioni oggettive:

b1) Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'Autorità competente ed esistente da almeno due anni alla data del bando dovuta a:

b1.1) abitazione in baracche, soffitte, bassi e simili, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi propri regolamentari: punti 2;

b1.2) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (perché si possa dar luogo all'attribuzione del relativo punteggio occorre che i nuclei familiari utilizzino gli stessi servizi): punti 2.

La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria del precedente punto

b1.1) derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto;

b2) situazione di disagio abitativo esistente da almeno un anno:

b2.1) abitazione in alloggio sovraffollato:

- da due a tre persone a vano utile (condizione critica): punti 1;

- oltre tre persone a vano utile (condizione molto critica): punti 2;

b3) abitazione, da almeno un anno, in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: punti 2.

Le condizioni previste nella categoria b1) non sono cumulabili fra loro e con quelle previste nelle categorie b2) e b 3); le condizioni della categoria b2) sono cumulabili con quelle della categoria b3);

b4) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio (condizione molto grave): punti 4.

La condizione b4) non è cumulabile con le altre condizioni oggettive.

Non possono in ogni caso essere attribuiti più di 9 punti per il complesso delle condizioni oggettive.

c) Condizioni aggiuntive regionali (da definire al momento dell'approvazione regionale di locazione dell'intervento): complessivamente massimo punti 5.

Per ciascuna classe di punteggio le domande di assegnazione vengono collocate in graduatoria secondo l'ordine risultante dai sorteggi effettuati dal presidente della commissione in forma pubblica amministrativa. All'inizio di ciascuna classe di punteggio vengono sorteggiati in via prioritaria e collocati nelle prime posizioni i richiedenti che si trovino in una delle due condizioni previste dal precedente punto b1) o nella condizione di cui al punto b4).

Gli appartenenti ai nuclei familiari con presenza di diversamente abili, oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale permanente, vengono collocati d'ufficio in una graduatoria speciale con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale.

I nuclei familiari con presenza di diversamente abili, di cui alla precedente lettera a5), ai fini della

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 19/01/2026 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

destinazione prioritaria di alloggi collocati al piano terreno nonché di alloggi inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche secondo quanto disposto dall'art. 17 del D.P.R. 27 aprile 1978, n. 384.

Eventuali alloggi aventi le caratteristiche tecniche citate nei due precedenti comma e non assegnati alle categorie speciali cui erano prioritariamente destinati, vengono assegnati secondo la graduatoria generale.

La Regione provvede, nell'ambito dei provvedimenti di locazione degli interventi di edilizia sovvenzionata, a stabilire le quote minime di alloggi da realizzare ai fini del soddisfacimento prioritario della domanda delle citate categorie speciali. Detti alloggi non vengono computati nella quota di riserva di cui al successivo articolo.

8) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLAGRADUATORIA- RICORSI IN OPPOSIZIONE

Le graduatorie di assegnazione sono formate sulla base di punteggi determinati nell'art. 8 della L.R. 96/96 e indicati nel modulo di domanda.

Le domande pervenute nei termini saranno istruite, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 96/96 e ss.mm.ii., dal Comune che provvede all'attribuzione in via provvisoria dei punteggi a ciascuna domanda, sulla base della documentazione presentata e delle situazioni dichiarate dall'interessato nel modulo di domanda.

Le domande, con i punteggi a ciascuna attribuiti e con la relativa documentazione, sono trasmesse, entro 60 giorni dalla scadenza del bando, alla commissione di cui all'art. 7 della citata L.R. 96/96 per la formazione della graduatoria.

La commissione forma la graduatoria provvisoria entro 60 giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso.

Entro 15 giorni dalla sua formazione, la graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente, nonché dei modi e dei termini per l'opposizione, è pubblicata nell'Albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi. I comuni seguono, altresì, le stesse forme di pubblicità previste per il bando dall'art. 3 della L.R. 96/96.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita a mezzo raccomandata.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria nell'Albo Pretorio e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione di cui al comma precedente, gli interessati possono presentare opposizione, in carta legale, alla commissione che provvede, sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso, entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, fatto salvo il disposto dell'art. 8 della L.R. 96/96. Il sorteggio è effettuato dal presidente della commissione in forma pubblica.

La graduatoria è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo e costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per cinque anni e, comunque, fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dalla L.R. 96/96.

La graduatoria definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, così come definiti dall'art. 1 della L.R. 96/96.

9) RISERVA DI ALLOGGI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA ABITATIVA

Il Comune di Castellalto proporrà alla Regione Abruzzo la riserva di una quota degli alloggi per far fronte alle situazioni di emergenza abitativa individuate nell'art. 15 della L.R. 96/96 e ss.mm.ii.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 19/01/2026 da Antonella Di Giovannantonio.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

10) CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi E.R.P. è determinato ai sensi del Titolo III della L.R. 96/96 e ss.mm.ii., avendo a riferimento:

- a) il valore dell'immobile che tiene conto del costo di costruzione dell'edilizia pubblica, della dimensione e delle caratteristiche dell'alloggio, quali la classe demografica del comune, l'ubicazione, l'anno di costruzione o ristrutturazione, il livello di piano, lo stato di conservazione e manutenzione;
- b) la condizione economica del nucleo familiare assegnatario misurata in base all'indicatore di situazione economica equivalente (ISEE).

11) PUBBLICITA' DEL BANDO

Il Comune provvede alla pubblicazione del presente Bando, dandone la massima pubblicità nelle forme e nei modi stabiliti dalla L.R. 96/96.

12) INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO UE 679/2016 IN MERITO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, RELATIVI ALLA PARTECIPAZIONE AL PRESENTE BANDO

Il Comune di Castellalto informa i partecipanti al Bando che tratterà i dati personali nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

13) RIFERIMENTI DEL COMUNE DI CASTELLALTO

Per tutte le informazioni relative al presente Bando, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Patrimonio, sito a Castellalto in via Madonna degli Angeli nr. 21.

Per tutto quanto non previsto nel presente Bando si fa riferimento alla L.R. 96/96 e ss.mm.ii..

Castellalto,

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
Ing. Sara Mastrilli