

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16, DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE.

1. Premessa

Con il presente avviso l'Amministrazione Comunale di Castellalto in esecuzione dell'Atto di Indirizzo della Giunta Comunale n. 64 del 05/05/2025, della Determinazione del Responsabile n. 45/557RG del 20/06/2025, con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso con i relativi allegati, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata alla ricezione di manifestazioni di interesse a presentare proposte di finanza di progetto relative alla progettazione, riqualificazione, ammodernamento, messa a norma ed efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione, nonché alla concessione pluriennale del servizio di pubblica illuminazione del territorio comunale.

A tal fine, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie, oltre che dal D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), l'Ente intende espletare un'indagine di mercato al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte di c.d. Project Financing (anche "Finanza di Progetto"), ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, per la realizzazione di interventi, di interesse pubblico, per la riqualificazione funzionale dell'impianto sportivo de quo e la "*gestione in concessione*" del servizio sopra indicato.

Per le summenzionate motivazioni,

AVVISA

CHE ENTRO LE ORE 12:00, DEL 23/08/2025, I SOGGETTI INTERESSATI POSSONO PRESENTARE PROPOSTE DI C.D. PROJECT FINANCING PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE.

2. Finalità dell'Avviso ed individuazione del Promotore

Il presente Avviso è esclusivamente finalizzato a sollecitare e ricevere presso il mercato di riferimento le manifestazioni di interesse alla presentazione di proposta di c.d. Project Financing, al fine di favorire la partecipazione e consultazione degli operatori economici potenzialmente interessati ed in possesso di adeguata qualificazione per gli interventi oggetto del presente avviso.

L'iniziativa ha lo scopo di individuare, a seguito di valutazione comparativa, proposte progettuali ("Progetto di fattibilità" -PFTE-) maggiormente rispondenti all'interesse pubblico.

Le valutazioni effettuate dal Comune a seguito del recepimento delle predette proposte, finalizzate all'eventuale inserimento dell'iniziativa negli strumenti di programmazione, sono caratterizzate sia da una discrezionalità di tipo tecnico, in relazione agli aspetti giuridici, economico-finanziari, progettuali ed ambientali delle proposte, sia da una discrezionalità di tipo amministrativo, in ordine alla fattibilità delle medesime e alla scelta tra le diverse opzioni percorribili.

L'operatore che avrà presentato la migliore proposta verrà nominato "Promotore" dell'iniziativa.

La valutazione delle proposte avrà luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante, purché ritenuto idoneo ed in possesso dei requisiti richiesti.

A seguito dell'individuazione del Promotore, l'Ente potrà invitare il soggetto nominato ad apportare al Progetto di fattibilità e alle specifiche del servizio le modifiche necessarie per la sua approvazione.

L'Ente potrà condizionare l'individuazione del Promotore al previo inserimento, nel Progetto di fattibilità e nelle specifiche del servizio, delle modifiche ritenute opportune o necessarie dall'Amministrazione.

Il Progetto di fattibilità approvato sarà posto a base di gara pubblica, da aggiudicarsi secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, Nuovo Codice degli Contratti Pubblici, con diritto di prelazione a favore del Promotore.

3. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

3.1 Informazioni generali

Il presente avviso è corredato dal documento **"Indicazioni per il promotore"** contenente le informazioni relative all'oggetto della concessione, alla consistenza degli impianti ed alla spesa corrente posta a base di gara. La documentazione è disponibile sul sito internet <https://www.comune.castellalto.te.it/it> alla sezione "ILLUMINAZIONE PUBBLICA", "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PROJECT FINANCING".

3.2 Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti in merito alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare all'indirizzo pec castellalto.segreteria@raccomandatacertificata.it entro e non oltre il giorno 28/07/2025. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 88 comma 3 del D.lgs 36/2023, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, all'indirizzo email indicato nella richiesta mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <https://www.comune.castellalto.te.it/it> alla sezione "ILLUMINAZIONE PUBBLICA", "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PROJECT FINANCING".

3.3 Comunicazioni

I concorrenti sono tenuti ad indicare in sede di offerta l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1 del D.lgs 36/2023.

Fatto salvo quanto disposto al precedente art. 3.2, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazione tra stazione appaltante ed operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC: castellalto.segreteria@raccomandatacertificata.it

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante, diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

4. OGGETTO ED IMPORTO DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso è volto a ricevere proposte relative alla concessione del servizio di illuminazione pubblica comunale che l'Amministrazione intende affidare mediante ricorso a finanza di progetto ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 per la riqualifica degli impianti, mediante il ricorso alla fattispecie del finanziamento tramite terzi ai sensi del D.lgs 115/2008. Si sottolinea che, ai sensi dell'art. 180 del D.lgs 36/2023, l'oggetto principale della Concessione si connota come concessione di servizi intendendo che la richiesta di esecuzione dei lavori di riqualifica è accessoria alla fornitura dei servizi e che le diverse parti del contratto sono oggettivamente non separabili.

Scopo primario della presente procedura è il conseguimento di un risparmio energetico ed economico nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme volte al contenimento

dell'inquinamento luminoso.

Il dettaglio delle prestazioni oggetto della concessione è esplicitato nel documento "Indicazioni per il promotore".

A fronte dello svolgimento delle suddette attività da parte del concessionario, è prevista la corresponsione da parte dell'Amministrazione di un canone nella misura massima annua di **€ 187.920,00 (compresa iva 22%)** soggetti a ribasso. Detto canone sarà composto da una quota a titolo di corrispettivo per la fornitura di energia elettrica, una quota per la gestione, esercizio e manutenzione degli impianti, nonché da una quota non soggetta a rivalutazione a titolo di ammortamento degli investimenti a carico del concessionario, così come

indicati nella proposta presentata.

La durata massima della concessione è prevista in anni **20 (venti)**, soggetta a ribasso in ragione dei tempi previsti dal proponente per conseguire la remunerazione dell'investimento oggetto della proposta.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, per manifestare il proprio interesse al presente Avviso, dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 94 , 95 e seguenti dal D.lgs. n. 36 del 2023, nonché dei requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici e di servizi di progettazione, anche eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi, come stabilito all'art.193, comma 1, dello stesso D.lgs. n. 36 del 2023.

Gli operatori economici, per manifestare il proprio interesse al presente Avviso, dovranno essere in possesso dei di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecniche e professionale prescritti dall'art. 100 del D.lgs. n. 36 del 2023.

I proponenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità

- a) Iscrizione nel registro delle imprese presso la competente C.C.I.A.A. per l'esercizio delle attività oggetto della concessione o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.
- b) La qualifica di Energy Service Company (E.S.Co) così come definita dall'art. 2 comma 1, lett. i) del D.lgs. 115/2008.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

- c) Fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto della presente gara riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore ad € 500.000,00 IVA esclusa;

Requisiti di capacità tecnica e professionale

- d) Esecuzione negli ultimi tre esercizi approvati alla data di pubblicazione del presente Bando e per la durata di almeno 12 mesi consecutivi, di almeno 2 contratti aventi ad oggetto servizi di gestione e/o di riqualifica di impianti di pubblica illuminazione. La comprova del requisito è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 99 del D.lgs 36/2023.
- e) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione dell'energia ai sensi delle norme UNI CEI 11352 (o equivalente) in corso di validità rilasciata da parte di un organismo accreditato.
- f) Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per la categoria **OG10** classifica corrispondente alla quota di investimento come risultante dal PEF o di attestazione equivalente in base alla normativa vigente nello Stato in cui il concorrente ha la sede legale. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'Allegato II.12 art. 2 comma 2 del D.Lgs 36/2023.
- g) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione qualità alle normative europee della serie UNI EN ISO 9001 rilasciata da soggetti accreditati, o di altra certificazione equivalente nel settore dell'illuminazione pubblica.

l) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione ambientale alle normative europee della serie UNI EN ISO 14001 rilasciata da soggetti accreditati, o di altra certificazione equivalente nel settore dell'illuminazione pubblica.

m) Possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione di cui al Decreto del Ministero dell'ambiente del 27/09/2017, documentato con le seguenti modalità:

- qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione per progettazione e per costruzione, il possesso dei requisiti deve essere documentato sulla base della attività di progettazione della propria struttura tecnica;

- qualora lo staff interno dei concorrenti non abbia i suddetti requisiti, avvalendosi di progettisti indicati o associati;

- qualora i concorrenti siano in possesso della qualificazione di sola costruzione, esclusivamente sulla base della attività di progettazione di progettisti indicati o associati.

In ogni caso i progettisti indicati o associati non devono trovarsi in una delle condizioni previste dagli artt. 94, 95 e seguenti dal D.lgs. n. 36 del 2023.

Come indicato all'art. 4.3.2.1 del sopracitato D.M., il progettista illuminotecnico, interno od esterno all'organizzazione del concorrente, deve possedere i seguenti requisiti:

a) essere iscritto all'ordine degli ingegneri/architetti o all'ordine dei periti, ramo elettrico o ad una associazione di categoria del settore dell'illuminazione pubblica, regolarmente riconosciuta dal Ministero dello sviluppo economico ai sensi della L. 4/2013;

b) aver svolto negli ultimi 5 anni prestazioni di progettazione o assistenza alla progettazione di impianti di illuminazione pubblica come libero professionista ovvero come collaboratore/associato/dipendente di uno studio di progettazione o società e che tali prestazioni comprendano uno o più progetti di realizzazione/riqualificazione energetica di impianti di illuminazione pubblica per un numero di punti luce complessivo pari o superiore a metà di quello dell'impianto da progettare;

c) non essere dipendente né avere in corso contratti subordinati o parasubordinati con alcuna ditta che produca/commercializzi/pubblicizzi apparecchi di illuminazione o sistemi di telecontrollo o telegestione degli impianti, ovvero nel caso in cui il progettista risulti coinvolto a qualsiasi livello nella realizzazione di un determinato apparecchio di illuminazione o sistema di telecontrollo o telegestione, egli non potrà in alcun modo utilizzare tale apparecchio o tecnologia all'interno del progetto di realizzazione/riqualificazione di impianti di illuminazione pubblica a meno che non dimostri che:

- l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A++ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A++, se prima del 31/12/2020,

- l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A3+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A3+, se prima del 31/12/2025,

- l'apparecchio rientra nella classe IPEA* A4+ e la realizzazione dell'impianto rientra nella classe IPEI* A4+, se dopo il 1/1/2026.

L'impresa concorrente deve dimostrare i requisiti del progettista mediante idonea documentazione attestante le qualificazioni richieste e deve fornire l'elenco dei progetti redatti negli ultimi 5 anni con relativa attestazione del committente.

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2 lett. d), e), f) e g) del D.lgs 36/2023 devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di legge, con la precisazione che i requisiti di cui ai punti **b)** ed **e)** del presente articolo devono essere posseduti dalla mandataria.

6. Contenuti minimi della proposta

Le suddette manifestazioni di interesse dovranno concretizzarsi nella predisposizione di una proposta di c.d. Project Financing, corredata dei prescritti atti e documenti, elaborata ai sensi dell'art. 193, comma 3, del

D.lgs. n. 36/2023.

In particolare, essa dovrà necessariamente constare di:

1. un **Progetto di fattibilità tecnico-economica**, redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I.7, completo degli elaborati grafici e tecnici esplicativi che consentano di valutare le opere sotto il profilo tecnico ed economico. Il progetto dovrà comprendere ed essere suddiviso in:

- Proposta tecnica;
- Proposta gestionale;
- Proposta economica;

2. un **piano economico-finanziario asseverato (PEF)**; il PEF, tra l'altro, dovrà evidenziare il valore degli investimenti, la sostenibilità della proposta e dovrà essere corredato dalla dichiarazione che la proposta non comporta investimenti economici diretti né oneri aggiuntivi a carico del Comune di Castellalto.

Il piano economico-finanziario deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

Come previsto dall'art. 26 del D. Lgs. 201/2022 le tariffe dovranno essere determinate in ragione del raggiungimento dell'equilibrio economico e finanziario della gestione, ferma restando la possibilità per l'Ente affidante di prevedere tariffe agevolate per specifiche categorie di utenti in condizione di disagio economico e sociale o diversamente abili, senza alcuna compensazione da parte del Comune.

Il Concessionario dovrà garantire un numero di ore di utilizzo al Comune ai fini sociali che saranno oggetto di valutazione.

I costi vivi della procedura di affidamento (supporto al RUP, pubblicazioni, commissione, ecc.) saranno posti a carico del soggetto aggiudicatario.

3. una **bozza di convenzione** con particolare riferimento alle condizioni giuridiche ed economiche della concessione di servizi, con trasferimento in capo al concessionario il rischio operativo, come meglio stabilito all'articolo 177 dal D.lgs. n. 36/2023.

La bozza di convenzione dovrà avere i seguenti contenuti minimi: oggetto; durata; realizzazione delle opere di riqualificazione funzionale/manutenzione straordinaria di progetto e collaudo; finanziamento delle opere di cui al punto precedente; fase di gestione del servizio; dichiarazioni obblighi e attività del concessionario; polizze assicurative; controlli da parte del concedente; disciplina dell'equilibrio economico finanziario; forza maggiore; penali per mancato rispetto degli obblighi contrattuali; cessazione della convenzione e risoluzione per inadempimento; revoca; recesso.

4. **Indicazione delle garanzie** offerte dal promotore all'Amministrazione comunale;

5. **Entità economica della proposta**, redatta ai sensi dell'allegato 2, specificando e quantificando le singole voci che concorrono a determinare il canone annuo richiesto per l'espletamento del servizio:

canone di gestione, canone di fornitura energetica, canone di disponibilità, oneri per la sicurezza,

Le proposte presentate dovranno consentire l'individuazione dei seguenti elementi:

- Ammontare degli investimenti previsti, attraverso un computo metrico nel quale siano esplicitati i prezzi unitari applicati per la singola lavorazione e prodotto;
- Cronoprogramma delle fasi di intervento.

7. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA PROGETTUALE

La documentazione di cui all'art. 5 dovrà essere corredata da:

- a) DGUE redatto a firma del legale rappresentante del proponente o da persona munita di adeguato potere di rappresentanza, con copia di valido documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di RTI dovranno essere presentati i DGUE di tutti i soggetti proponenti;
- b) Eventuale promessa di costituzione di RTI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti, nonché delle relative quote di partecipazione e delle prestazioni (o relative parti) che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti;
- c) Copia delle certificazioni e/o documentazione utile a comprovare il possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 4, che possono anche essere rese nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000.

8. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori in possesso dei requisiti sopra indicati ed interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire a mezzo PEC al seguente indirizzo castellato.segreteria@raccomandatacertificata.it entro le **ore 12:00 del giorno 23/08/2025**, un file formato .zip o .rar contenente la seguente documentazione in tre cartelle separate:

- a) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato 1, da redigersi su carta semplice, compilata anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, sottoscritti dal legale rappresentate dell'Impresa o da persona munita di adeguato potere di rappresentanza, con copia di valido documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di RTI dovranno essere presentati distinti modelli per tutti i soggetti proponenti.
- b) DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 7 – documenti da allegare alla proposta
- c) DOCUMENTAZIONE DI CUI ALL'ART. 6 – contenuti minimi della proposta

Non saranno prese in considerazione e, pertanto, escluse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il termine stabilito dal presente avviso;
- che non risultino correttamente sottoscritte;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del presente avviso.

9. MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE

Le proposte presentate saranno valutate dall'Amministrazione Comunale, sotto il profilo della funzionalità, della fruibilità del servizio, del costo di gestione e di manutenzione, della durata della concessione, del valore economico del PEF e del contenuto della bozza di convenzione, verificando altresì, l'assenza di elementi ostativi alla loro realizzazione.

Le proposte, ai fini dell'individuazione del promotore, saranno esaminate da una apposita Commissione composta da tre membri e nominata dal RUP dopo la data di presentazione delle proposte e previa verifica dell'assenza di conflitti di interesse. La commissione procederà alla valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri e relativi fattori ponderali:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
A) Proposta tecnica	MAX 60 punti
B) Proposta gestionale	MAX 30 punti
C) Proposta economica	MAX 10 punti
TOTALE	100

9.1 Criteri di valutazione della proposta tecnica – (PT max 60 punti)

La Commissione attribuirà a ciascun concorrente i punteggi tecnici valutati secondo gli elementi sotto indicati:

Critério 1	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposta di riqualificazione degli impianti	1.1	Completezza della proposta e analisi dello stato di fatto	4	60
	1.2	Qualità, pregio tecnico, caratteristiche tecniche e funzionali degli interventi di riqualificazione e adeguamento normativo	7	
	1.3	Valutazione degli interventi sui corpi illuminanti	6	
	1.4	Valutazione degli interventi sui sostegni	7	
	1.5	Valutazione degli interventi sui quadri elettrici	7	
	1.6	Valutazione degli interventi sulle linee	7	
	1.7	Valutazione degli interventi di energy saving	5	
	1.8	Risparmio energetico percentuale garantito rispetto ai consumi attuali	6	
	1.9	Valorizzazione del territorio comunale	5	
	1.10	Proposte per la predisposizione e realizzazione di servizi smart cities	4	
	1.11	Valutazione ecosostenibilità della proposta	2	

9.2 Criteri di valutazione della proposta gestionale – (PT max 30 punti)

La Commissione attribuirà a ciascun concorrente i punteggi valutati secondo gli elementi sotto indicati:

Critero 2	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposta gestionale	2.1	Modalità per la conduzione, la manutenzione degli impianti e lo smaltimento dei rifiuti	5	30
	2.2	Modalità organizzative del servizio di reperibilità e pronto intervento	2	
	2.3	Struttura organizzativa	2	
	2.4	Caratteristiche e funzionalità del Sistema informatico	2	
	2.5	Riduzione della durata della concessione	8	
	2.6	Valutazione della completezza e adeguatezza della bozza di convenzione	4	
	2.6	Valutazione della corretta allocazione dei rischi	5	
	2.7	Accuratezza ed affidabilità del PEF	2	

9.3 Criteri di valutazione della proposta economica – (PT max 10 punti)

La Commissione attribuirà a ciascun concorrente i punteggi valutati secondo gli elementi sotto indicati:

Critero 3	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposta economica	3.1	Ribasso offerto sull'attuale spesa corrente	10	10

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa ossia:

- 1- Proposta tecnica di riqualificazione degli impianti (criterio 1) per tutti i suoi sub criteri,
 - 2- proposta gestionale e manutentiva (criterio 2) per tutti i sub criteri,
- Saranno misurati secondo i giudizi riportati nella seguente tabella:

Coefficiente	Giudizio
0	NULLO Voce non contenuta all'interno della proposta, o fortemente incompleta, confusa e generica, non conforme alle richieste contenute nelle indicazioni per il promotore
0,25	LIMITATA Voce esaminata all'interno della proposta in modo superficiale e generico (non calata sulla realtà oggetto di studio) e non pienamente conforme alle richieste contenute nelle indicazioni per il promotore
0,50	SUFFICIENTE Voce sufficientemente esaminata all'interno della proposta
0,75	BUONO Voce esaminata in modo completo all'interno della proposta e contenente alcuni aspetti qualitativi e quantitativi anche superiori rispetto alle richieste contenute nelle indicazioni per il promotore
1,00	OTTIMO Voce esaminata in modo completo ed esaustivo all'interno della proposta e contenente aspetti che per: varietà, qualità, quantità e personalizzazione rispetto al territorio risultano ottimali

In particolare, il punteggio del Concorrente n-esimo per ciascuno dei sub criteri di cui al criterio 1 ed al criterio 2, verrà determinato come di seguito:

1. attribuzione discrezionale da parte di ciascun commissario di un coefficiente, compreso tra 0 e 1 (come da tabella sopra riportata);
2. applicazione della seguente formula:

$$P(\text{Criterio } x.x)_n = \text{Coefficiente} \times P_n / P_{\text{max}}$$

Dove:

Coefficiente = Coefficiente relativo al criterio x.x

P_n = punti totali, derivanti dalla sommatoria dei punteggi assegnati dai commissari al Concorrente n-esimo per il sub criterio x.x;

P_{max} = punti totali, più elevati tra quelli offerti per quel criterio dai concorrenti ammessi.

La Commissione disporrà l'esclusione dalla gara nel caso in cui la proposta tecnico-gestionale presentata, in esito alla valutazione degli elementi sopra indicati, sia stato assegnato un punteggio complessivo non superiore a 55 punti, in quanto ritenuta assolutamente inadatta ad assicurare che l'esecuzione del servizio avvenga secondo le regole dell'arte e nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni degli atti di gara.

La Commissione, ai fini della formazione della graduatoria finale, procederà, per le offerte rimaste in gara e quindi per le offerte con punteggio tecnico almeno superiore a 55, alla riparametrazione del punteggio assegnato secondo il seguente criterio:

CRITERIO 1 – PROPOSTA TECNICA:

1. alla proposta che avrà ottenuto il punteggio tecnico complessivo più alto (derivante dalla somma dei punteggi conseguiti proposta in esito alla valutazione dei criteri 1) saranno assegnati 60 punti;
2. alle altre offerte i rispettivi punteggi tecnico complessivi verranno riparametrati al punteggio tecnico complessivo massimo applicando la seguente formula:

$$P(T)_n = 60 * Q_n / Q_{\text{max}}$$

Dove:

$P(T)_n$ = punteggio ottenuto in esito alla riparametrazione dall'offerta tecnica dell'Impresa n-esima;

Q_n = punteggio tecnico - qualitativo complessivo assegnato all'Impresa n-esima;

Q_{max} = punteggio tecnico - qualitativo complessivo massimo assegnato tra tutti quelli ottenuti dalle singole Imprese offerenti.

CRITERIO 2 – PROPOSTA GESTIONALE:

3. alla proposta che avrà ottenuto il punteggio gestionale complessivo più alto (derivante dalla somma dei punteggi conseguiti proposta in esito alla valutazione dei criteri 2) saranno assegnati 30 punti;
4. alle altre offerte i rispettivi punteggi tecnico complessivi verranno riparametrati al punteggio tecnico complessivo massimo applicando la seguente formula:

$$P(T)_n = 30 * Q_n / Q_{\text{max}}$$

Dove:

$P(T)_n$ = punteggio ottenuto in esito alla riparametrazione dall'offerta tecnica dell'Impresa n-esima;

Q_n = punteggio tecnico - qualitativo complessivo assegnato all'Impresa n-esima;

Q_{max} = punteggio tecnico - qualitativo complessivo massimo assegnato tra tutti quelli ottenuti dalle singole Imprese offerenti.

CRITERIO 3 – PROPOSTA ECONOMICA:

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura economica di cui al sub-criterio 3.1, il punteggio relativo all'offerta economica del concorrente n-esimo per il servizio e le opere contrattuali, verrà determinato applicando la seguente formula:

$$P(E)_n = 10 \times S_n / S_{\text{max}}$$

S_n = sconto, espresso in valore percentuale, offerto dal Concorrente n-esimo;

S_{max} = sconto, espresso in valore percentuale, più elevato tra quelli offerti dai Concorrenti

Il punteggio complessivo attribuito a ciascun concorrente sarà dato dalla somma del punteggio relativo alla valutazione della proposta tecnica $P(\text{tecnico})_n$, del punteggio relativo alla valutazione della proposta gestionale $P(\text{gestione})_n$ e del punteggio relativo alla valutazione della proposta economica $P(\text{economico})_n$

$P(\text{complessivo})_n = P(\text{PT})_n + P(\text{PG})_n + P(\text{E})_n$

dove:

$P(\text{complessivo})_n$ = punteggio complessivo attribuito al Concorrente n-esimo;

$P(\text{PT})_n$ = punteggio relativo alla valutazione della proposta tecnica del Concorrente n-esimo;

$P(\text{PG})_n$ = punteggio relativo alla valutazione della proposta gestionale del Concorrente n-esimo.

$P(\text{PE})_n$ = punteggio relativo alla valutazione della proposta economica del Concorrente n-esimo.

10. INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE

Concluse le operazioni di verifica ed analisi delle proposte, la Commissione redigerà il verbale finale con indicazione della migliore proposta.

Resta inteso che la manifestazione di interesse presentata non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'eventuale partecipazione alla gara eventualmente bandita ai sensi dall'art. 193, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023; in occasione della partecipazione alla gara eventualmente bandita, i requisiti dovranno sussistere ed essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla stazione appaltante.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Castellalto, il quale sarà libero di avviare ovvero di non dar luogo alla procedura ad evidenza pubblica di cui all'art. 193, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023.

L'Amministrazione potrà richiedere al proponente eventuali miglioramenti e/o modificazioni, in vista della dichiarazione di fattibilità della proposta di Project Financing e, dunque, della sua dichiarazione di pubblico interesse.

Esclusivamente ove dichiarata fattibile e approvata, la prescelta proposta di Project Financing, cui eventualmente siano state apportate le modifiche e migliorie richieste dal Comune, sarà inserita negli strumenti di programmazione e, laddove non sia mutato l'interesse pubblico, sarà, conseguentemente, bandita la gara ad evidenza pubblica di cui all'art. 193, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023. Ai sensi del D.lgs. 196/2003, come modificato dal Reg. U.E. 2016/679 e dal D.lgs. 101/2018, si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità degli operatori economici ed i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per i fini esplicitati nel presente Avviso e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

La presentazione della manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto al compenso e/o al ristoro per le prestazioni compiute e le spese sostenute dagli operatori economici che rispondano al presente avviso (quali, a titolo meramente esemplificativo, gli studi e i progetti presentati dagli operatori interessati). Non fa sorgere, inoltre, alcun diritto in ordine alla gestione dei servizi oggetto della presentata proposta di Project Financing.

11. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Al fine di procedere ad una corretta formulazione della proposta da parte degli operatori economici interessato è fatto obbligo agli stessi di prendere visione delle reti di pubblica illuminazione inoltrando richiesta formale all'indirizzo di pec del protocollo generale dell'Ente: castellalto.segreteria@raccomandatacertificata.it all'attenzione del Responsabile del Procedimento.

Le richieste di sopralluogo devono essere presentate entro il giorno 04/08/2025, non potranno essere evase richieste pervenute successivamente a tale data; nella richiesta devono essere indicati il nominativo e

la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto diverso rappresentante dell'operatore economico purché in possesso di apposita delega, del proprio documento di identità e di copia di quello del delegante.

La dichiarazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo verrà rilasciata da un incaricato del Servizio Lavori pubblici del Comune di Castellalto.

12. TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. 196 del 30/06/2003 ed a norma di quanto disposto dal Reg. UE 2016/679, si informa che i dati personali forniti e raccolti verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento.

13. ALLEGATI

Al presente avviso sono allegati i seguenti documenti:

1. Modello "Indicazioni per il Promotore";
2. Modello allegato 1 "Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della Proposta";
3. Modello Allegato 2 "Proposta Economica";
4. Modello Allegato 3 "Matrice dei Rischi" ;
5. Modello Allegato 4 "Censimento Illuminazione Pubblica" ;
6. Modello Allegato 4a "Censimento dei punti luce in formato PDF" ;
7. Modello Allegato 4b "Censimento dei quadri elettrici in formato PDF" ;
8. Modello "DGUE";

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Sara Mastrilli, Responsabile Settore III del Comune di Castellalto.

Ulteriori informazioni e chiarimenti possono essere richiesti esclusivamente nei modi e nei tempi stabiliti nel punto 3.2 del presente Avviso.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castellalto.

Castellalto li, 20/06/2025

**Il Responsabile del Settore III
Ing. Sara Mastrilli**