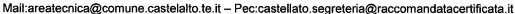


COMUNE DI CASTELLALTO

(PROVINCIA DI TERAMO)







CASTELLALTO, 21/11/2025

Oggetto:

PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16, DEL D.LGS. N. 36/2023.

CUP: 111B21002410005. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PERVENUTE A SEGUITO DI

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PROT. 11012 DEL 20/06/2025,

VERBALE N. 1 DEL 21/11/2025

L'anno 2025, il giorno 21 del mese di Novembre alle ore 10:00 presso gli uffici del Comune di Castellalto siti in via Madonna degli Angeli n. 21 a seguito di Avviso prot. 11012 del 20/06/2025 pubblicato sulla home page del sito internet del Comune di Castellalto e in apposita sezione dedicata, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di valutazione per l'individuazione del promotore per l'appalto in epigrafe.

La commissione di valutazione, nominata con Determina n. 316/869RG del 11/11/2025 è così composta:

PRESIDENTE: DOTT. ING. SARA MASTRILLI

COMPONENTE ESPERTO: DOTT. ING. MAGISTE TROSINI

COMPONENTE ESPERTO: DOTT. ING. GIUSEPPE DI GIANNANDREA con funzioni anche di Segretario

verbalizzante.

All'orario stabilito per l'apertura delle proposte pervenute via pec, il Presidente della commissione constata la presenza di nessun partecipante o delegato.

PRELIMINARMENTE SI DÀ ATTO CHE:

- con Determina n. 45/557RG del 20/06/2025 dal titolo PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEL TERRITORIO COMUNALE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16 DEL D.LGS. 36/2023 CUP I11821002410005 in cui si approvava la documentazione all'uopo predisposta dal Responsabile del Procedimento al fine di procedere con la pubblicazione dell'avviso pubblico per la promozione di un Partenariato Pubblico Privato e invitare i soggetti interessati a presentare le proposte ai sensi del Libro IV Parte II artt. 193, 194 e 195 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. finalizzato all'affidamento della concessione, mediante Project Financing (Finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024), per la "Gestione dei servizi energetici integrati, finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione a servizio del territorio comunale";
- è stato pubblicato l'Avviso pubblico prot. 11012 del 20/06/2025 dal titolo AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16, DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE completo degli allegati approvati, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Castellalto nell'apposita sezione per giorni 60 fino al 23/08/2025;
- con Determina n. 262/742RG del 12/09/2025 è stato rettificato il punto 8 dell'Avviso prot. 11012 del 20/06/2025 in quanto per mero errore materiale era stato indicato un indirizzo pec di trasmissione delle proposte errato e non esistente;
- sono stati riaperti i termini per l'invio delle proposte con Avviso prot. 15303 del 12/09/2025 con riapertura termini dal 15/09/2025 al 18/09/2025.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Il Presidente della commissione, collegato al sistema informatico del protocollo a mezzo di proprie credenziali, constata e fa constatare che, entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 proposte da parte dei seguenti operatori economici:

P.IVA	Denominazione	one Numero protocollo	
02121810762	CIVISMART SPA Prot. 14345/14346 del 23/08/2025		
03819031208	HERA LUCE SRL	Prot. 15581 del 17/09/2025	
01750500330	SANTA TERESA ENERGY SRL	Prot. 15505/15507/15508/15511 del 16/09/2025	

Sempre il Presidente procede all'apertura delle pec pervenute contenenti la documentazione di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione dei 3 proponenti, scaturisce il seguente esito:

si richiedono le seguenti integrazioni documentali al fine di procedere alla successiva valutazione delle proposte:

Operatore Economico	Richiesta integrazioni	Termine di presentazione
02121810762 CIVISMART	Si richiede di trasmettere la seguente documentazione mancante: - idonea documentazione attestante le dichiarazioni e le qualificazioni dei progettisti unitamente alle attestazioni dei committenti per l'elenco dei progetti indicati ai sensi dell'Avviso prot. 11012 del 20/06/2025, punto 5 lett. m)	28/11/2025 23:59
01750500330 SANTA TERESA ENERGY	Si richiede di trasmettere la seguente documentazione mancante: - idonea documentazione attestante le dichiarazioni e le qualificazioni dei progettisti unitamnete alle attestazioni dei committenti per l'elenco dei progetti indicati ai sensi dell'Avviso prot. 11012 del 20/06/2025, punto 5 lett. m) - PFTE: documentazione di cui al D.Lgs. 36/2023 All. I.7 art. 6 lett. c) e lett. e) - Indicazione delle garanzie ai sensi dell'Avviso prot. 15303 del 12/09/2025, punto 6 numero 4.	

Si rinvia la seduta pubblica al 29/11/2025 alle ore 10:00.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 12:20.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

PRESIDENTE: DOTT. ING. SARA MASTRILLA

COMPONENTE ESPERTO

DOTT. ING. MAGISTE TROSINI

COMPONENTE ESPERTO: DOTT. ING. GIUSEPPE DI GIANNANDREA