



COMUNE DI CASTELLALTO

(PROVINCIA DI TERAMO)

Via Madonna degli Angeli, 21 – 64020 Castellalto
Tel. 08614441 – Fax 0861444237 - www.comune.castellalto.te.it
Codice fiscale: 80004770675 – Part. Iva 00267060671

Mail: areatecnica@comune.castellalto.te.it – Pec: castellalto.segreteria@raccomandatacertificata.it



CASTELLALTO, 21/11/2025

**Oggetto: PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16, DEL D.LGS. N. 36/2023.
CUP: I11B21002410005. VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PERVENUTE A SEGUITO DI
PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PROT. 11012 DEL 20/06/2025,**

VERBALE N. 1 DEL 21/11/2025

L'anno 2025, il giorno 21 del mese di Novembre alle ore 10:00 presso gli uffici del Comune di Castellalto siti in via Madonna degli Angeli n. 21 a seguito di Avviso prot. 11012 del 20/06/2025 pubblicato sulla home page del sito internet del Comune di Castellalto e in apposita sezione dedicata, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di valutazione per l'individuazione del promotore per l'appalto in epigrafe.

La commissione di valutazione, nominata con Determina n. 316/869RG del 11/11/2025 è così composta:

PRESIDENTE: DOTT. ING. SARA MASTRILLI

COMPONENTE ESPERTO: DOTT. ING. MAGISTE TROSINI

COMPONENTE ESPERTO: DOTT. ING. GIUSEPPE DI GIANNANDREA con funzioni anche di Segretario verbalizzante.

All'orario stabilito per l'apertura delle proposte pervenute via pec, il Presidente della commissione constata la presenza di nessun partecipante o delegato.

PRELIMINARMENTE SI DÀ ATTO CHE:

- con Determina n. 45/557RG del 20/06/2025 dal titolo *PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE A SERVIZIO DEL TERRITORIO COMUNALE. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16 DEL D.LGS. 36/2023 - CUP I11B21002410005* in cui si approvava la documentazione all'uopo predisposta dal Responsabile del Procedimento al fine di procedere con la pubblicazione dell'avviso pubblico per la promozione di un *Partnership Pubblico Privato* e invitare i soggetti interessati a presentare le proposte *ai sensi del Libro IV – Parte II – artt. 193, 194 e 195 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.* finalizzato all'affidamento della concessione, mediante *Project Financing (Finanza di progetto ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. n. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs. 209/2024)*, per la *"Gestione dei servizi energetici integrati, finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione a servizio del territorio comunale"*;
- è stato pubblicato l'Avviso pubblico prot. 11012 del 20/06/2025 dal titolo *AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 193 COMMA 16, DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNALE* completo degli allegati approvati, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Castellalto nell'apposita sezione per giorni 60 fino al 23/08/2025;
- con Determina n. 262/742RG del 12/09/2025 è stato rettificato il punto 8 dell'Avviso prot. 11012 del 20/06/2025 in quanto per mero errore materiale era stato indicato un indirizzo pec di trasmissione delle proposte errato e non esistente;
- sono stati riaperti i termini per l'invio delle proposte con Avviso prot. 15303 del 12/09/2025 con riapertura termini dal 15/09/2025 al 18/09/2025.

TUTTO CIÒ PREMESSO:

Il Presidente della commissione, collegato al sistema informatico del protocollo a mezzo di proprie credenziali, constata e fa constatare che, entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 proposte da parte dei seguenti operatori economici:

P.IVA	Denominazione	Numero protocollo
02121810762	CIVISMART SPA	Prot. 14345/14346 del 23/08/2025
03819031208	HERA LUCE SRL	Prot. 15581 del 17/09/2025
01750500330	SANTA TERESA ENERGY SRL	Prot. 15505/15507/15508/15511 del 16/09/2025

Sempre il Presidente procede all'apertura delle pec pervenute contenenti la documentazione di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione dei 3 proponenti, scaturisce il seguente esito:

si richiedono le seguenti integrazioni documentali al fine di procedere alla successiva valutazione delle proposte:

Operatore Economico	Richiesta integrazioni	Termine di presentazione
02121810762 CIVISMART	Si richiede di trasmettere la seguente documentazione mancante: - idonea documentazione attestante le dichiarazioni e le qualificazioni dei progettisti unitamente alle attestazioni dei committenti per l'elenco dei progetti indicati ai sensi dell'Avviso prot. 11012 del 20/06/2025, punto 5 lett. m)	28/11/2025 23:59
01750500330 SANTA TERESA ENERGY	Si richiede di trasmettere la seguente documentazione mancante: - idonea documentazione attestante le dichiarazioni e le qualificazioni dei progettisti unitamente alle attestazioni dei committenti per l'elenco dei progetti indicati ai sensi dell'Avviso prot. 11012 del 20/06/2025, punto 5 lett. m) - PFTE: documentazione di cui al D.Lgs. 36/2023 All. I.7 art. 6 lett. c) e lett. e) - Indicazione delle garanzie ai sensi dell'Avviso prot. 15303 del 12/09/2025, punto 6 numero 4.	28/11/2025 23:59

Si rinvia la seduta pubblica al 29/11/2025 alle ore 10:00.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 12:20.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:


PRESIDENTE: DOTT. ING. SARA MASTRILLI

COMPONENTE ESPERTO  **: DOTT. ING. MAGISTE TROSINI**

COMPONENTE ESPERTO: DOTT. ING. GIUSEPPE DI GIANNANDREA



